

Plan Local del Municipio de Los Cerrillos

Audiencia Pública
Febrero 2025

¿QUE ES LA PLANIFICACIÓN?

Una herramienta dirigida a la ordenación del territorio sobre la base de un análisis técnico, un consenso ciudadano y un compromiso político. El objetivo es de organizar la ocupación racional del suelo, respetando y garantizando un desarrollo humano sostenible.

¿LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CANELONES?

Desde el año 2005 el gobierno Departamental apuesta a la planificación a través de la conformación de un **SISTEMA DE INSTRUMENTOS** capaz de abordar de manera transversal el territorio de manera de mitigar Impactos heredados y la generación de ámbitos territoriales capaces de avanzar hacia un desarrollo sostenible del Departamento.

SISTEMA DE INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL de CANELONES

Estrategias regionales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo sostenible Metropolitanas						
PLAN ESTRATÉGICO CANARIO (PEC)						
Ordenanza Sistema Departamental de Áreas de Protección ambiental						
Ordenanza Departamental de Instrumentos de Ordenamiento						
Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial						
REVISIÓN Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial						
Plan de Ordenamiento Rural de Canelones (Plan Sectorial)						
COSTAPLAN						
Directrices LOCAL		Microrregionales M7 / La Paz, Las Piedras, 18 de Mayo, Progreso		PLAN	Productivo Ruta 5	PLAN
Plan Parcial Distrito		Productivo Ruta 5		Plan Local M6 y M8	Plan Local Directrices para la Microrregión de Costa de Oro	Plan local Canelones
Plan local Los Cerrillos	Plan Sectorial, zona de conservación baños de Pando	Plan parcial Cno de los Horneros	Plan Parcial Bañados de Pando	Plan parcial Paso Carrasco	Plan Sectorial Parque Roosevelt	Plan parcial Colonia Nicolich y R101
PAI HUERTAS	PAI ACRES	PAI SERE	PAI OLIVOS	PROYECTO DE DETALLE Av. A la Playa	PROYECTO DE DETALLE AV. DE LAS AMERICAS	REVISIÓN COSTAPLAN
REVISIÓN PTM7	Plan parcial M. La Paz	Plan Parcial M. Las Piedras	Plan Parcial M. 18 de Mayo	Plan Parcial M. Progreso	PROYECTO DE DETALLE PARQUE LA PAZ	PROYECTO DE DETALLE LA HUELLA
PROYECTO DE DETALLE ECOPARQUE	PROYECTO DE DETALLE BORDE PROGRESO	PROYECTO DE DETALLE BARRIO OBELISCO	PLAN CANTERAS	Plan Parcial Juanicó	REVISIÓN DPR5	REVISIÓN DE PLAN M6 Y M8
PROYECTO DE DETALLE ADUS (53)	Planes Municipales para seis localidades: Pando, Baños Blancos, Empalme Olimos, Suarez, Toledo y Sauce.	Catálogo Patrimonial	Plan Sectorial de Movilidad	Plan Sectorial de movilidad de carga y pasajeros Microrregional	Plan Parcial de Infraestructura y Desarrollo de Macro zona 1	REVISIÓN PLAN LOCAL COSTA DE ORO
Plan Parcial Jaureguiberry	Plan Parcial para Atlántida y su entorno	Plan de Manejo entorno Iglesia Cristo Obrero	Inventarios de Ecosistemas Relevantes	Plan Parcial San Luis	Plan Sectorial reparcelamiento de fraccionamientos no consolidados y realojos de asentamientos irregulares	Plan Sectorial Desembocaduras A° Pando y Solis Chico
Plan de Manejo Arroyo solis Grande	Catálogo de bienes patrimoniales	PLAN LOCAL SANTA LUCIA	Catálogo patrimonial de Santa Lucía			

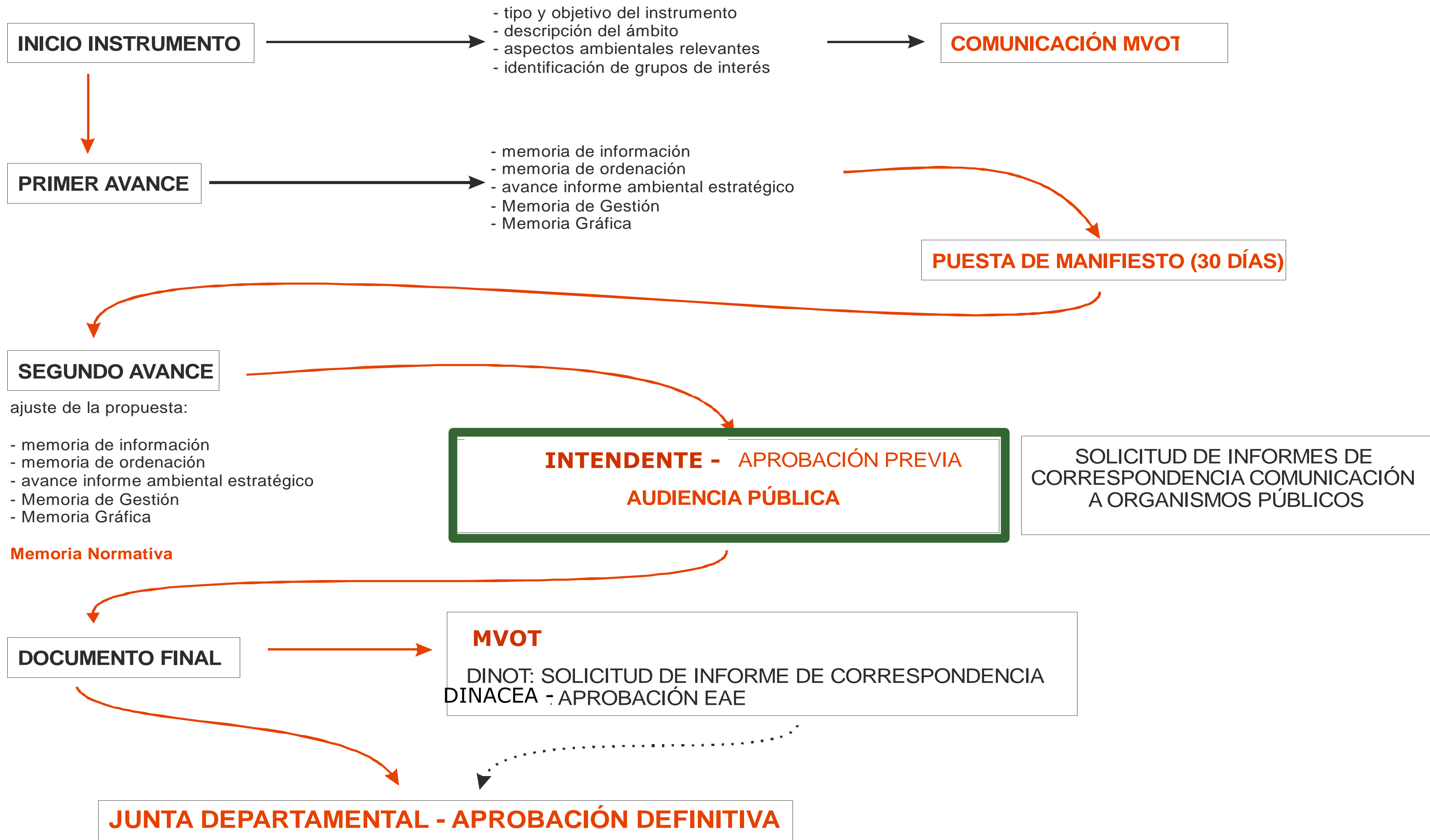
SISTEMA DE INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Estrategias regionales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo sostenible Metropolitanas																																												
PLAN ESTRATÉGICO CANARIO (PEC)																																												
Ordenanza Sistema Departamental de Áreas de Protección ambiental																																												
Ordenanza Departamental de Instrumentos de Ordenamiento																																												
Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial																																												
REVISIÓN Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial																																												
Plan de Ordenamiento Rural de Canelones (Plan Sectorial)																																												
COSTAPLAN	Directrices LOCAL	Microrregionales M7 / La Paz, Las Piedras, 18 de Mayo, Progreso	PLAN	Plan Parcial Distrito productivo Ruta 5	Plan Local M6 y M8	Plan Local Directrices para la Microrregión de Costa de Oro	Plan local Canelones	Plan local Los Cerrillos																																				
Plan sectorial, zona de conservación baños de Pando	Plan parcial Cno de los Homeros	Plan Parcial Bañados de Pando	Plan parcial Paso Carrasco	Plan Sectorial Parque Roosevelt	Plan parcial Colonia Nicolich y R101	PAI HUERTAS	PAI ACRES	PAI SERE	PAI OLIVOS	PROYECTO DE DETALLE Av. A la Playa	PROYECTO DE DETALLE AV. DE LAS AMERICAS	REVISIÓN COSTAPLAN	REVISIÓN PTM7	Plan parcial M. La Paz	Plan Parcial M. Las Piedras	Plan Parcial M. 18 de Mayo	Plan Parcial M. Progreso	PROYECTO DE DETALLE PARQUE LA PAZ	PROYECTO DE DETALLE LA HUELLA	PROYECTO DE DETALLE ECOPARQUE	PROYECTO DE DETALLE BORDE PROGRESO	PROYECTO DE DETALLE BARRIO OBELISCO	PLAN CANTERAS	Plan Parcial Juanicó	REVISIÓN DPR5	REVISIÓN DE PLAN M6 Y M8	PROYECTO DE DETALLE ADUS (53)	Planes Municipales para seis localidades: Pando, Baños Blancos, Emplame Cimón, Suarez, Toledo y Sauce.	Catálogo Patrimonial	Plan Sectorial de Movilidad	Plan Sectorial de movilidad de carga y pasajeros Microrregional	Plan Parcial de Infraestructura y Desarrollo de Macro zona 1	REVISIÓN PLAN LOCAL COSTA DE ORO	Plan Parcial Jaureguiberry	Plan Parcial para Atlántida y su entorno	Plan de Manejo entorno Iglesia Cristo Obrero	Inventarios de Ecosistemas Relevantes	Plan Parcial San Luis	Plan Sectorial reordenamiento de fraccionamientos no consolidados y reajoles de asentamientos irregulares	Plan Sectorial Desembocaduras Aº Pando y Solís Chico	Plan de Manejo Arroyo so lis Grande	Catálogo de bienes patrimoniales	PLAN LOCAL SANTA LUCÍA	Catálogo patrimonial de Santa Lucía

**PROCESO DE APROBACION DE un PLAN de ORDENAMIENTO
según
Ley de ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE)
-
LEY 18.308 y MODIFICACIONES..**

PROCESO DE APROBACION DEL PLAN

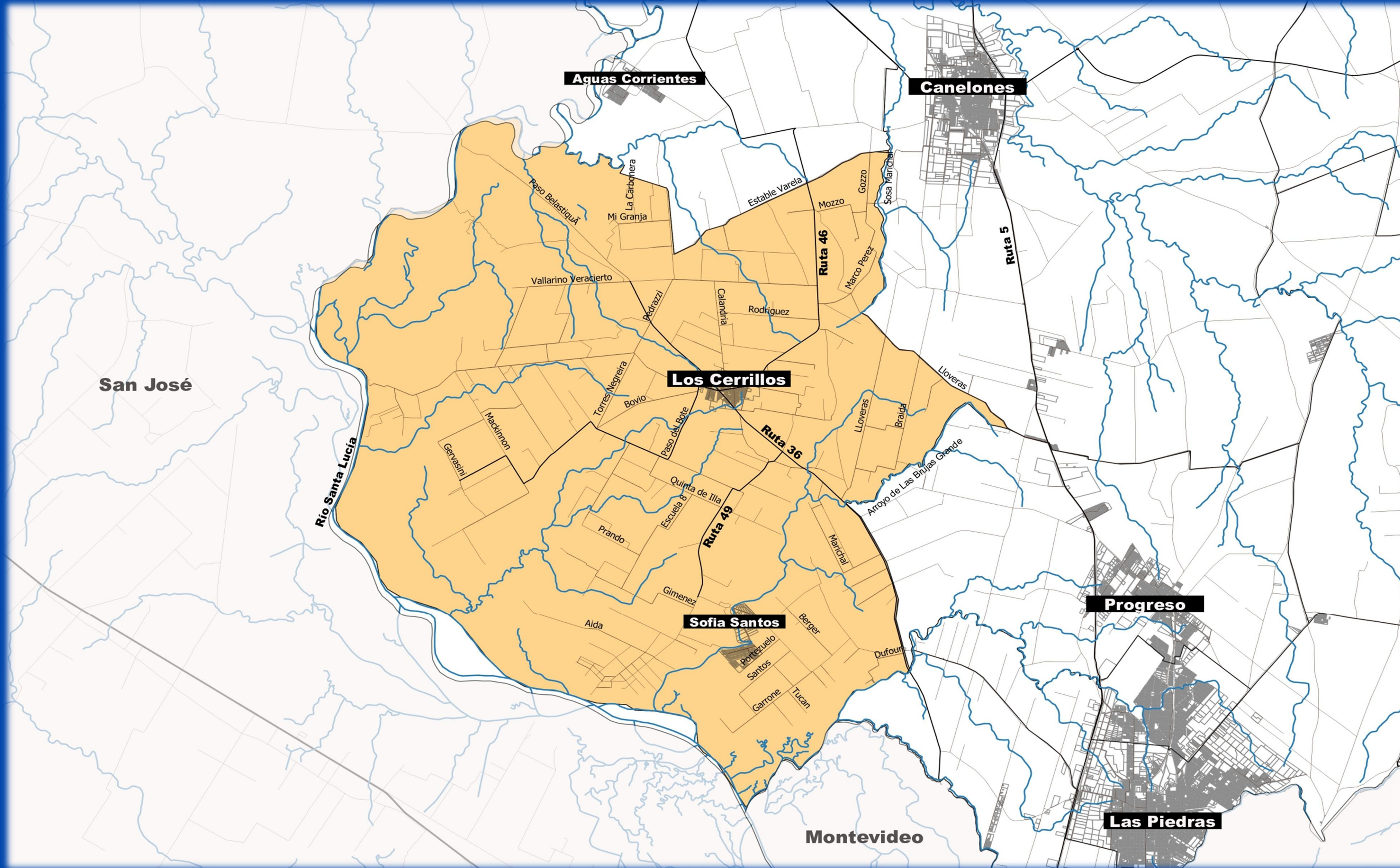
(LEY 18308 DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE)



CERRILLOS ACTUAL



ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PLAN LOCAL



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL en CERRILLOS

DECRETO 003/2018 Revisión de las DIRECTRICES DEPARTAMENTALES
RURALIDADES CANARIAS - DECRETO 0015/2019

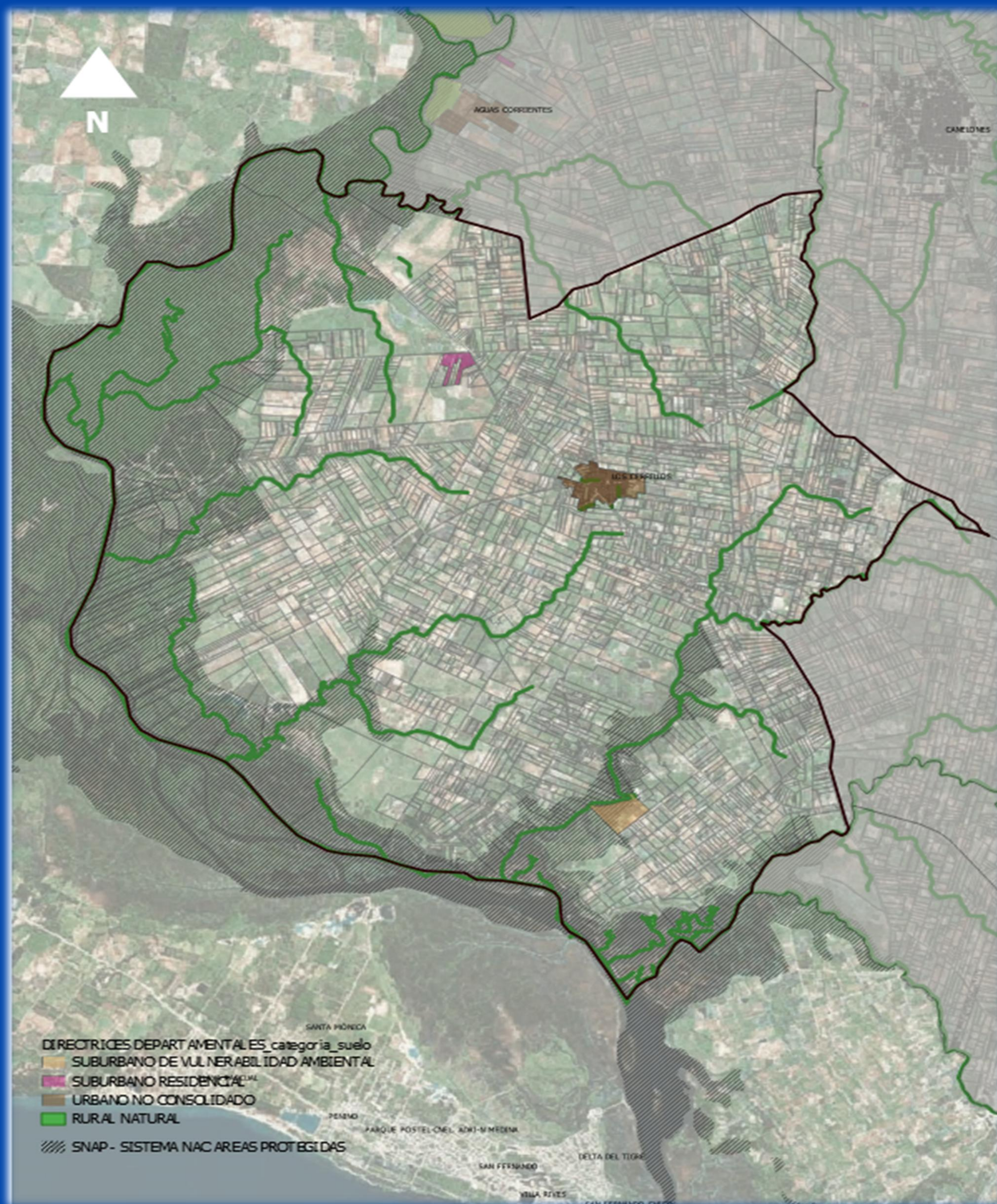
El territorio del Municipio de Los Cerrillos, fue abordado inicialmente mediante el Instrumento de Ordenamiento Territorial: **Revisión de las Directrices Departamentales - Decreto 003/18.**

Más enfocado a las áreas urbanizadas de los municipios integrantes de las Microrregiones 1, 2 y 3 que no contaban con Planes de Ordenamiento en proceso y en los cursos de agua del departamento.

Se definieron los límites de suelo categoría urbana/ suburbana para la localidad de Cerrillos, considerando Campo Militar, Cerrillos, Sofía Santos y buffer de Rural natural y/o protección de los cursos de agua.

Luego se sumó las definiciones y normativa establecida en el **Instrumento Ruralidades Canarias – Dto. 0015/019.** El plan sectorial plantea usos admitidos en suelo rural, usos no admitidos y restricciones según la zonificación propuesta.

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL en CERRILLOS



REVISIÓN DIRECTRICES DEPARTAMENTALES

Artículo 3. Suelo categoría urbana:

3.1 LOS CERRILLOS

Artículo 4. Suelo categoría suburbana :

4.14 SOFIA SANTOS

4.15 ENCLAVE SUBURBANO 4 -Sobre Ruta 36-

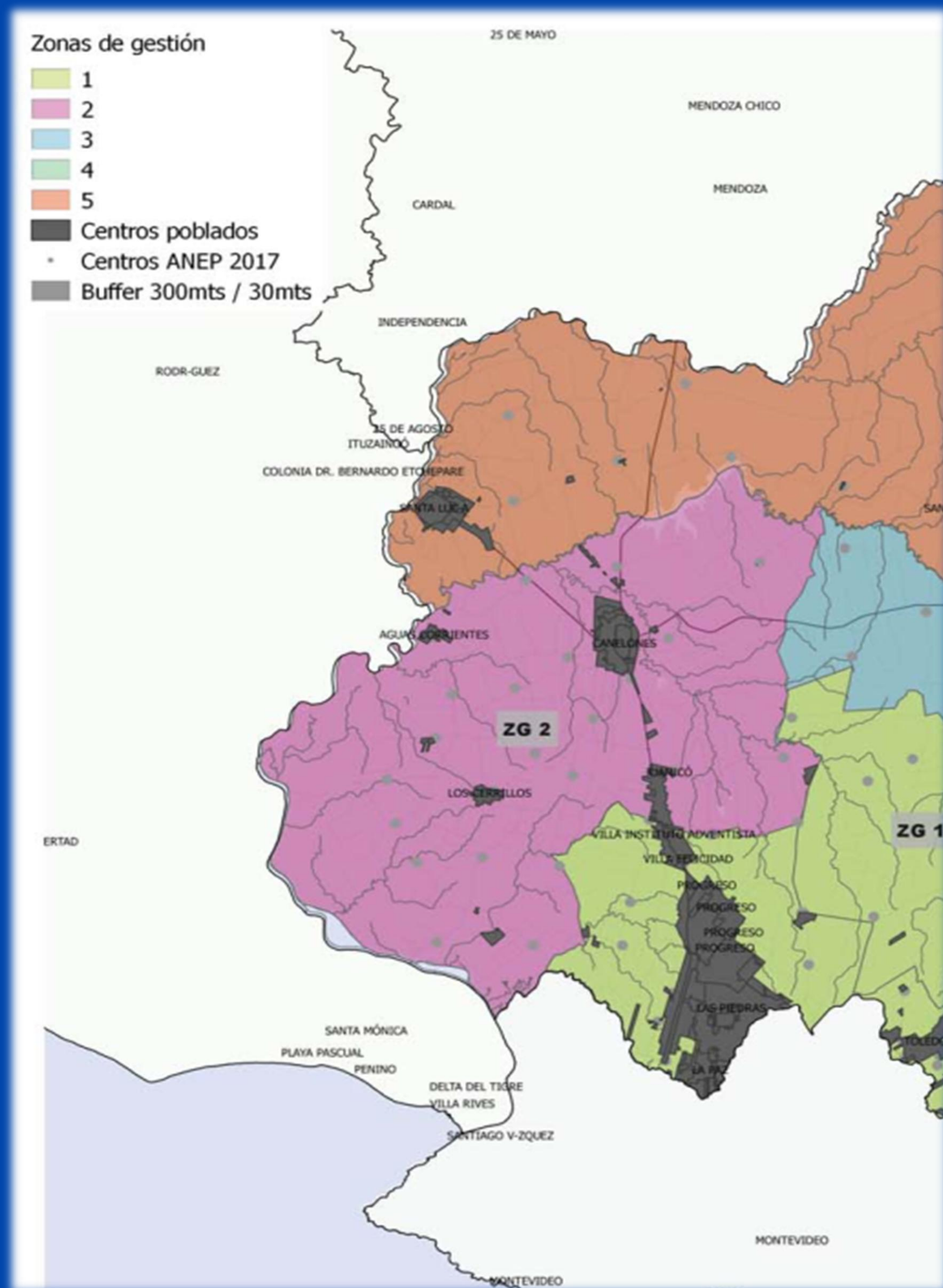
6.4 Suelo suburbano preferentemente habitacional
Enclave 4 (Ruta 36) – Campo Militar

6.5 Suelo suburbano de Vulnerabilidad Ambiental -
SOFÍA SANTOS

6.9 Suelo rural natural – CURSOS DE AGUA

- una faja Rio Santa Lucía ancho de 100 metros
- bordes de arroyos: una faja ancho de 40 metros
- bordes de cañadas y otros cuerpos de agua: una faja ancho de 20 metros

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL en CERRILLOS



PLAN RURALIDADES CANARIAS

El plan sectorial plantea usos admitidos en suelo rural, usos no admitidos y restricciones según la zonificación propuesta.

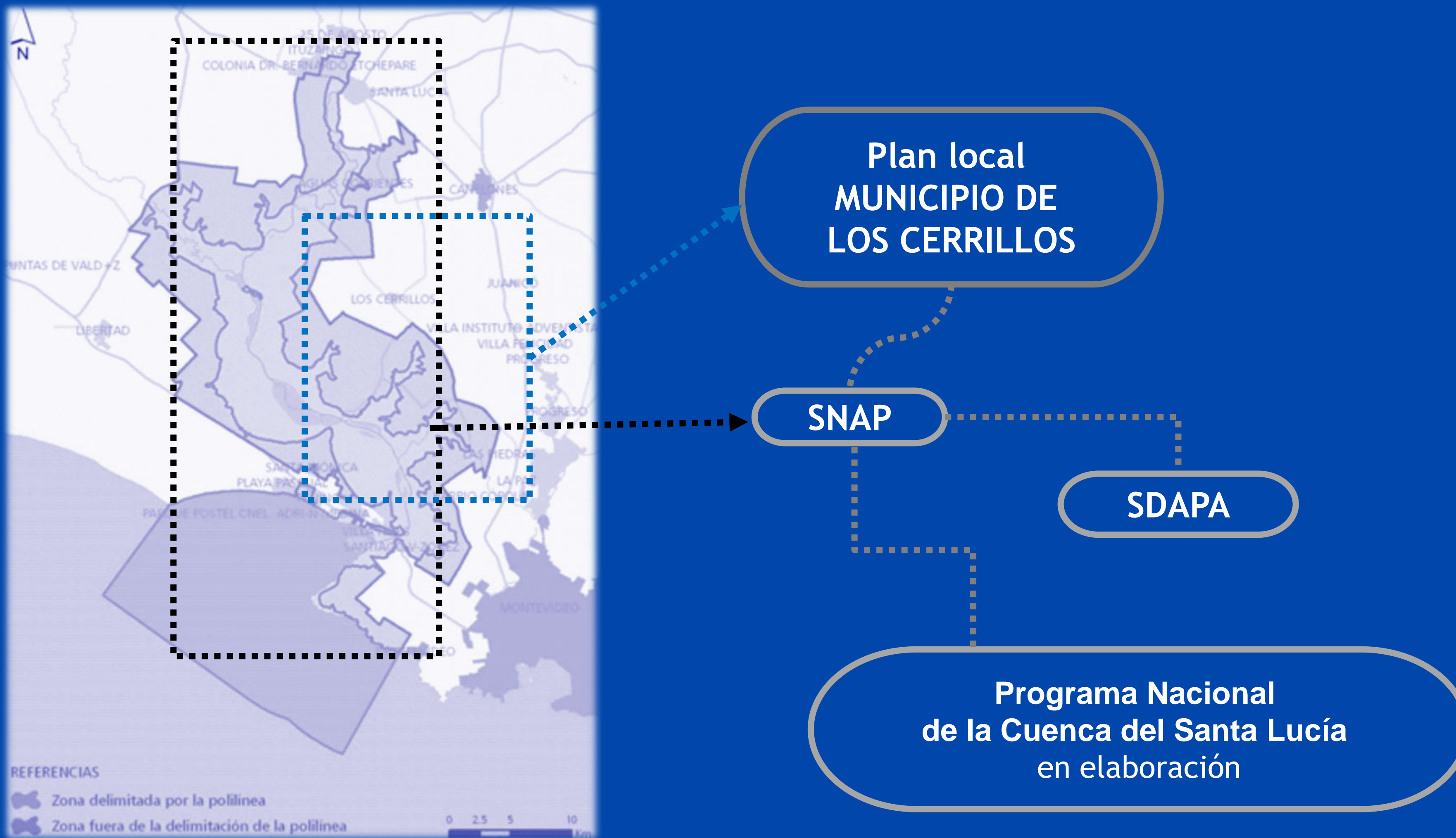
20.2 Zona de Gestión 2 (ZG2). Se conforma de la intersección de la UA2 (de protección del agua potable) y la UG2. En esta zona predominan las actividades horti-frutívoras desarrolladas en predios de tamaño medio (entre 3 y 20 hectáreas) asociados a una densidad media de población.

22.2. Zona de Gestión 2 (ZG2). En esta zona no se admitirá la instalación de sistemas de concentración animal (engorde a corral y cuarentenarios).

Los cultivos extensivos no asociados a la producción de alimento solo podrán realizarse cuando los padrones permitan cumplir con las condiciones de distancias de retiro, zonas de amortiguación entre sistemas, cortinas perimetrales, etc. y cuando no estén vinculados a las áreas pertenecientes al SNAP, SDAPA o suelo categoría Rural Natural (categorizado por los instrumentos de ordenamiento territorial o con categorización cautelar).

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL en CERRILLOS

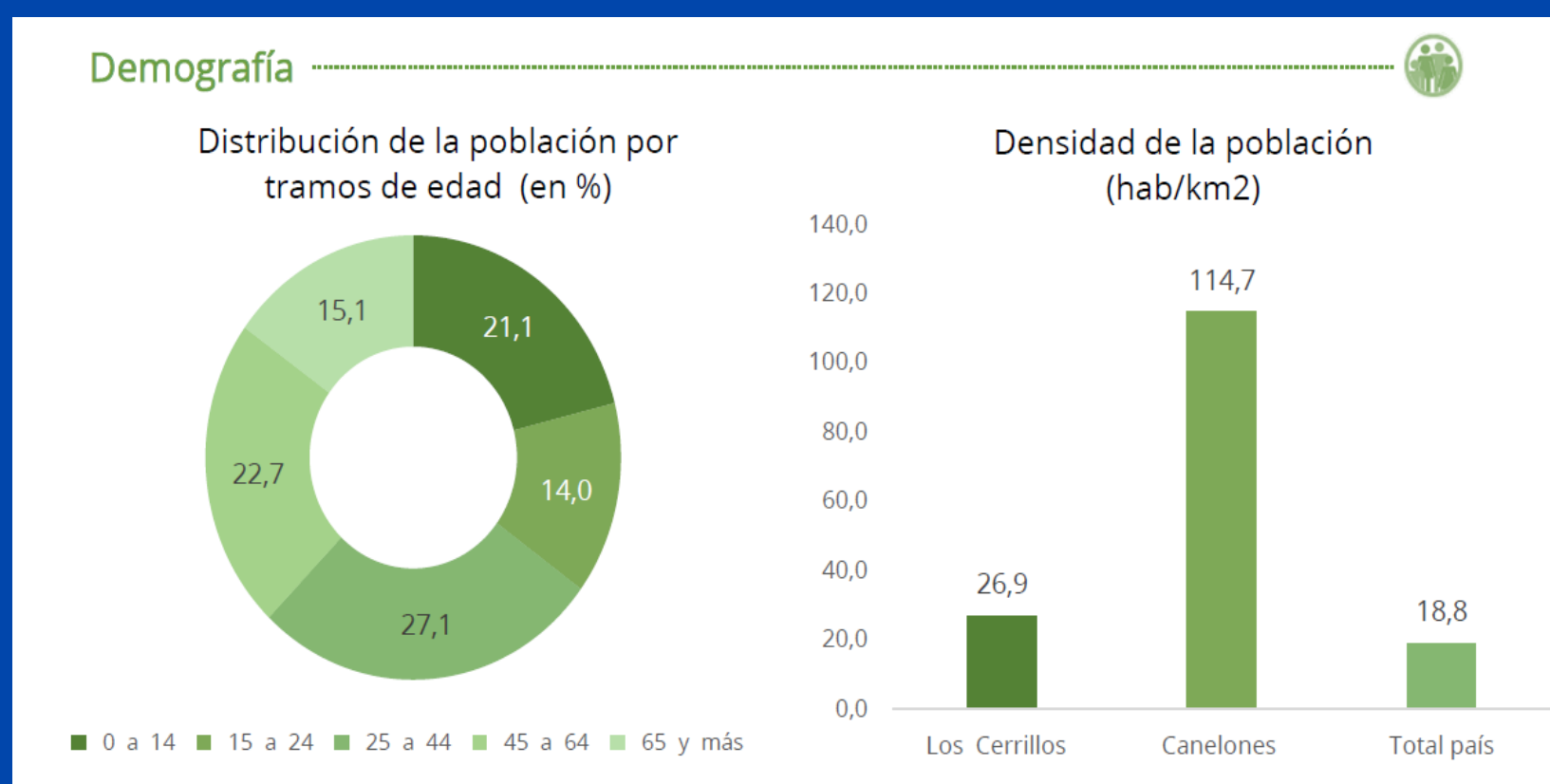
PARTE DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA "HUMEDALES DE SANTA LUCIA", Decreto N° 55/015



ARTICULACIÓN entre Plan LOCAL y el Programa Nacional del Área de LOS HUMEDALES DE SANTA LUCIA. Las propuestas y medidas elaboradas en el presente Plan LOCAL, se articularán con las definiciones establecidas a nivel nacional.

ASPECTOS SOCIO-TERRITORIALES - MUNICIPIO DE LOS CERRILLOS

Cerrillos	Rural	2508	2344
	Urbano	1360	1501
	Total	3868	3845



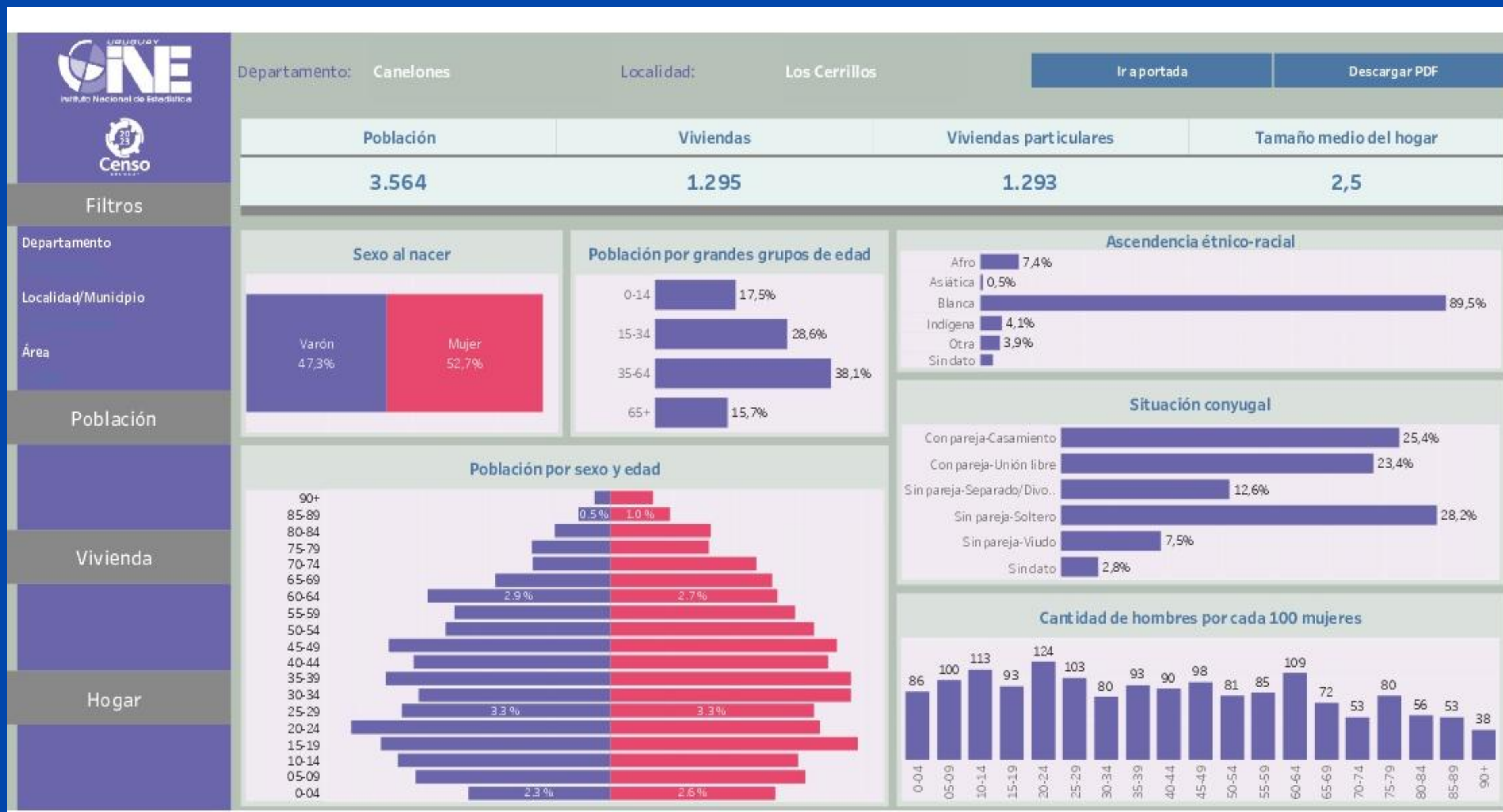
Población por sexo y edad

	0 a 14	15 a 24	25 a 44	45 a 64	65 y más	Total
Hombres	832	541	1.038	908	549	3.868
Mujeres	792	540	1.056	845	612	3.845
Total	1.624	1.081	2.094	1.753	1.161	7.713



Población: Datos Censo 2011

ASPECTOS SOCIO-TERRITORIALES



Población: algunos datos Censo 2023

CARACTERISTICAS DESTACABLES DEL AMBITO

Ubicación
Estratégica
a nivel
Departamental
y Microrregional



VALOR PAISAJÍSTICO
y TURÍSTICO



ECOSISTEMAS
RELEVANTES
de gran potencial



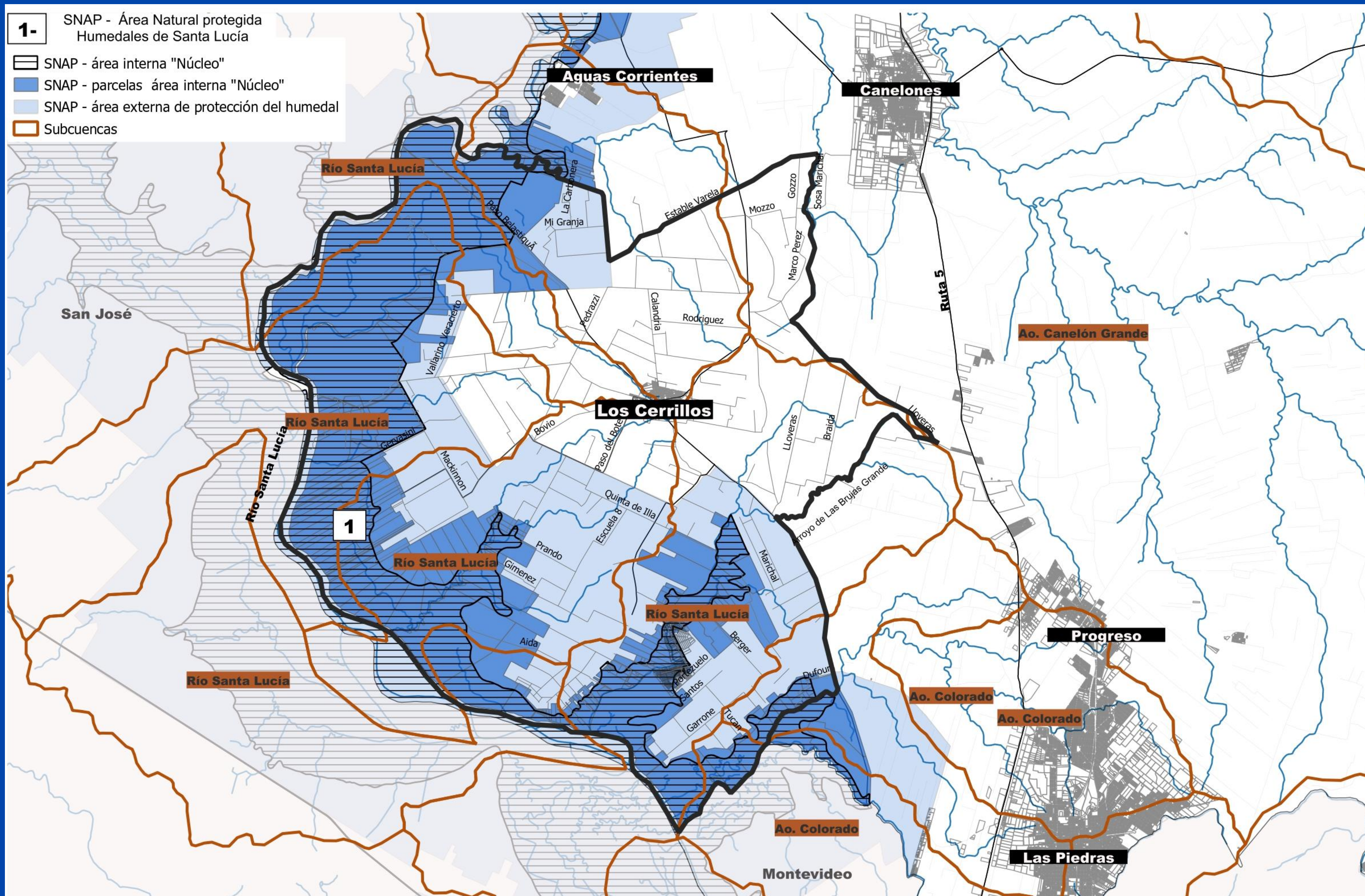
RURALIDAD
organizada



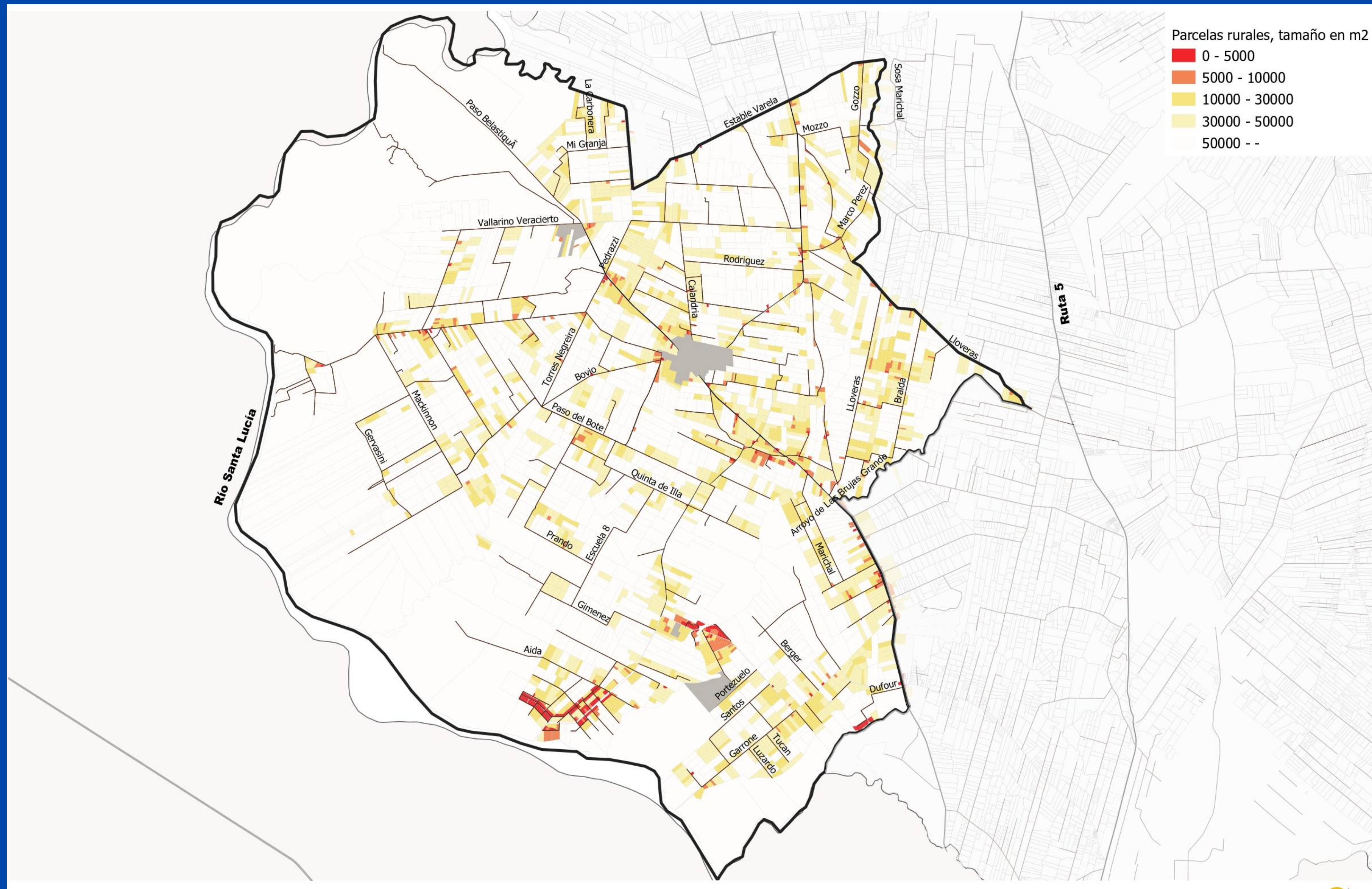
FUERTE
IDENTIDAD



RECONOCIMIENTO DE LOS VALORES NATURALES



RECONOCIMIENTO DE PADRONÍMICO RURAL



PRINCIPALES CONFLICTOS SOCIO TERRITORIALES - AMBIENTALES

Falta de mecanismos de preservación y protección de los recursos naturales – necesidad de articular con la órbita nacional

CONECTIVIDAD
Accesibilidad desde y hacia las centralidades

CONFLICTOS DE USO DE SUELO
Problemática de la residencia en el suelo rural, nuevas formas de habitar.

INDUSTRIAS EN SUELOS NO APTOS

CURSOS DE AGUA QUE ATRAVIESAN TRAMA URBANA

CONTAMINACIÓN DE CURSOS HÍDRICOS
Disposición final de residuos líquidos constituye un problema en las áreas urbanas del Municipio.

Parcelas rurales con tamaños inadecuados para el uso rural

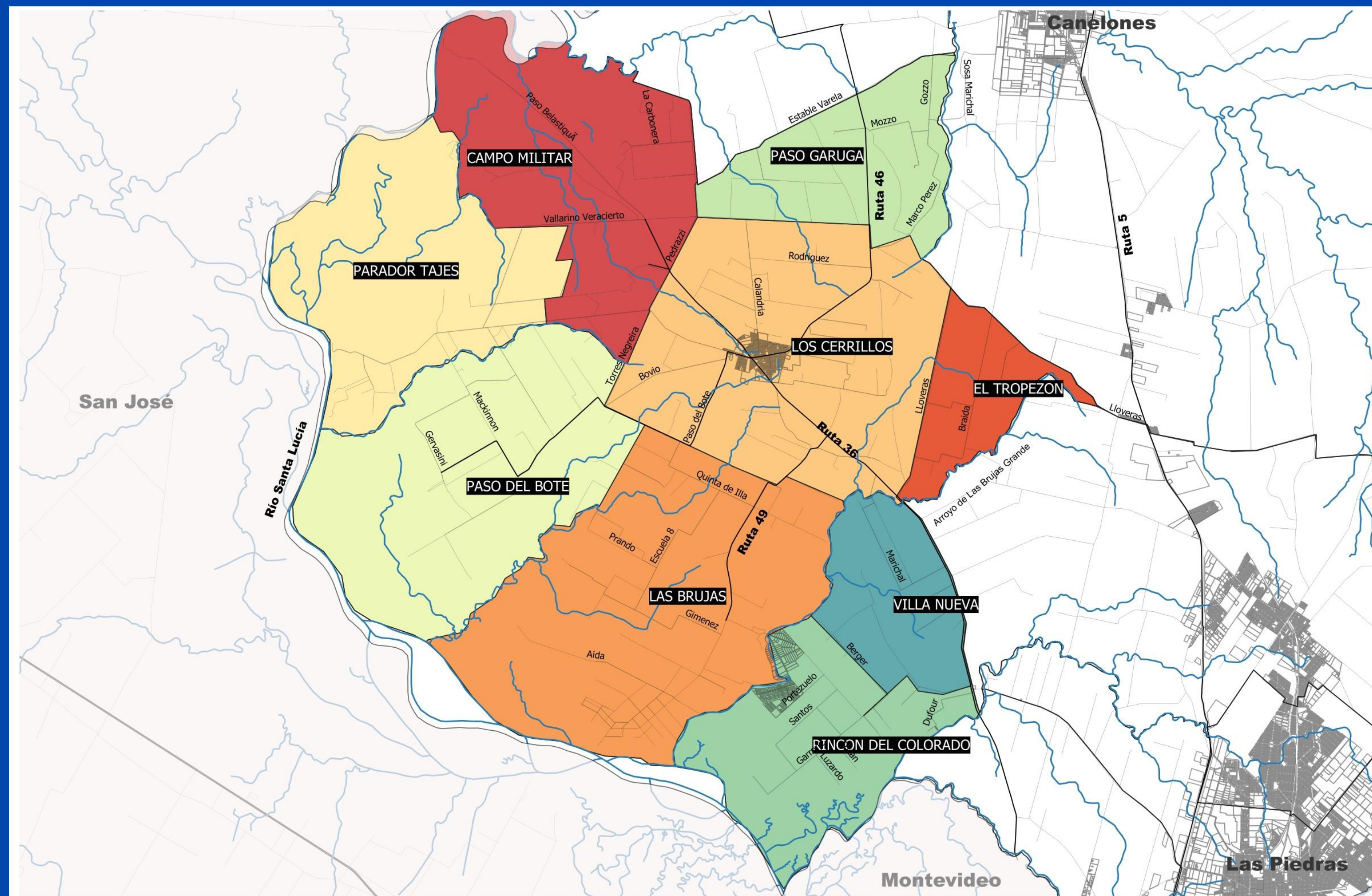
CÓMO SURGE EL PLAN PARA LOS CERRILLOS?

El Plan Local de Los Cerrillos surge como iniciativa del Municipio, en base a:

- **necesidades que se reconocen para la zona,**
- **fortalezas del territorio y sus vínculos con la población.**

Con una mirada Estratégica: implica una mirada a la sustentabilidad de los territorios, con un fuerte compromiso de todos los actores en una propuesta de futuro, tanto para el Municipio, como para la Microrregión y para el departamento en general.

RECONOCIMIENTO DE LAS UNIDADES TERRITORIALES - modelo territorial del plan



Se definen **9 unidades territoriales**, como porciones de suelo con identidad propia para sus habitantes, con carácter básicamente rural pero con algún punto de convergencia o encuentro de sus habitantes en una “centralidad” asociada, ya sea de pequeña o mediana escala.

Su delimitación se obtuvo del intercambio con residentes y gobierno municipal, buscando mantener la centralidad de la unidad y un radio que abarque esos vecinos y su sentido de pertenencia a dicha unidad, a su vez para darle un marco se buscó límites físicos (cursos de agua, rutas o caminos).

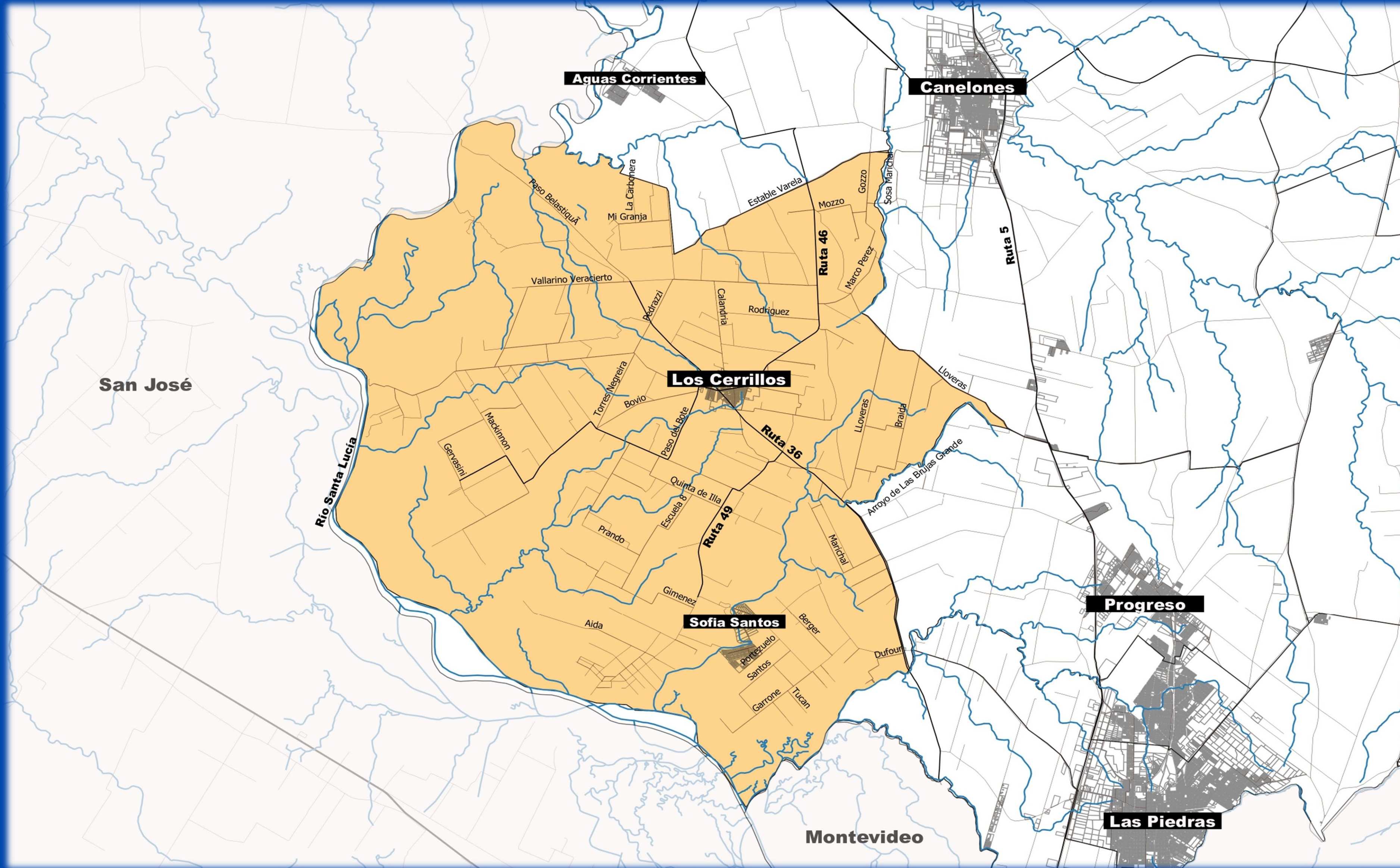
CERRILLOS PROPUESTA



TERRITORIO PROYECTADO - El modelo territorial proyectado se MATERIALIZARÁ a través del tratamiento diferenciado del territorio, en base las ideas fuerzas, el estudio de 9 unidades territoriales y a una serie de sistemas territoriales a desarrollar que en su conjunto serán determinantes de dicho modelo.



ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PLAN LOCAL



TERRITORIO PROYECTADO - IDEAS FUERZA DEL PLAN

Identidad y pertenencia del territorio

-destacando y profundizando en el gran involucramiento de los pobladores con la localidad y el Municipio, promoviendo un proyecto colectivo.

Suelo protegido, Suelo Sustento, Suelo Rural

Suelo Rural como base fundamental del modelo territorial, como integrador de las centralidades y de las unidades territoriales en sí mismas.

Protección y valorización del mismo, destacando los valores ambientales existentes

Calificación de los espacios urbanizados.

Propiciando la consolidación de la trama urbana existente con una imagen urbana e identidad común, en conjunción con un sentimiento de pertenencia latente.

TERRITORIO PROYECTADO - OBJETIVOS GENERAL y ESPECÍFICOS

Consolidar un proceso de ordenamiento territorial del Municipio de Los Cerrillos que promueva una visión integradora de las unidades territoriales y tenga como pilar las buenas prácticas ecológicas y la preservación de las áreas ambientales.

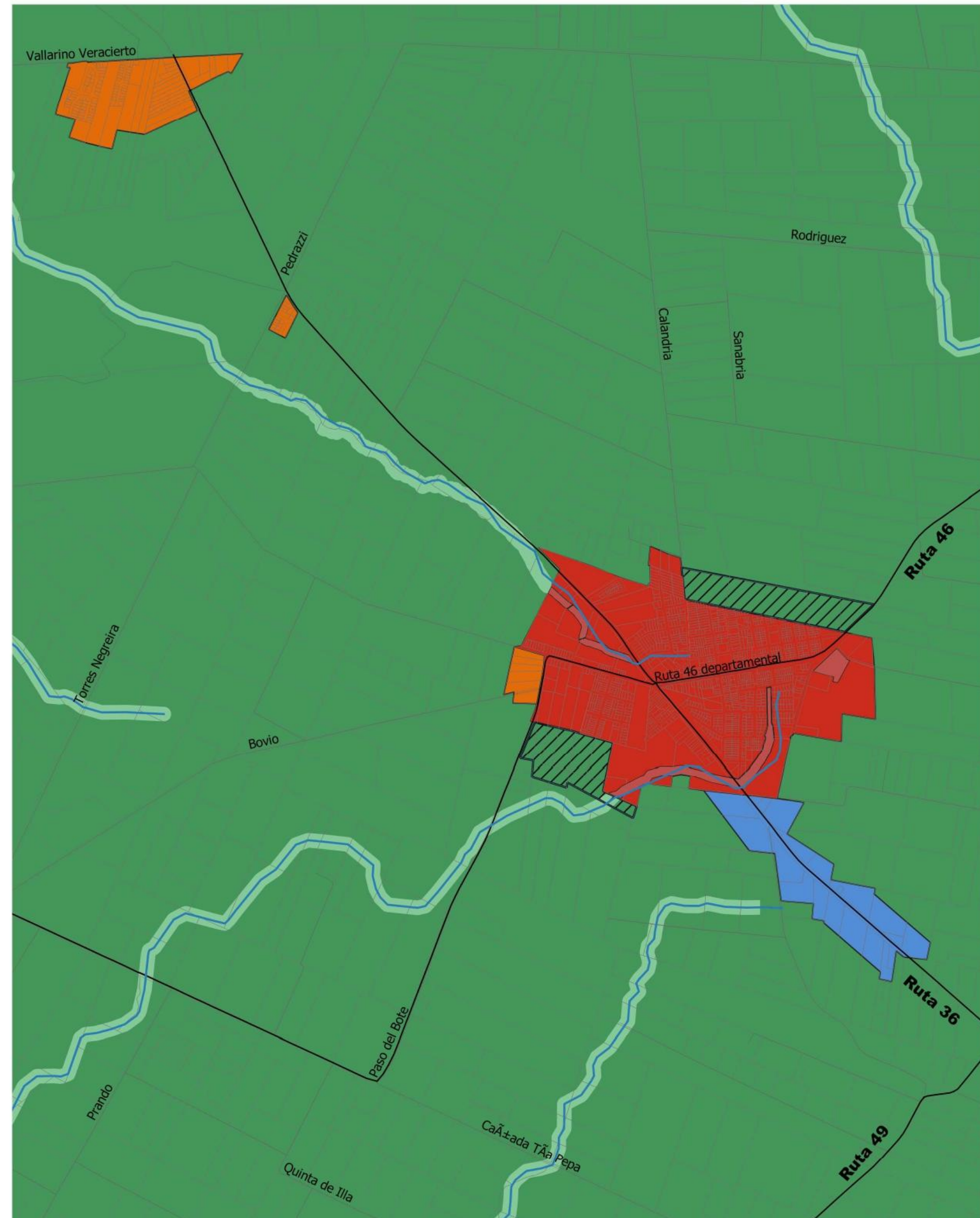
Fortalecer y potenciar el suelo urbano y rural del Municipio de Cerrillos, teniendo como objetivos principales el desarrollo sustentable y sostenible del territorio, con una visión estratégica de crecimiento y protección ambiental.

- ▣ Ordenar el crecimiento del municipio previendo los servicios e infraestructuras asociadas
- ▣ Preservar y valorar el paisaje natural, la biodiversidad y los recursos naturales, así como los valores patrimoniales y arqueológicos.
- ▣ Reconocer y fortalecer la identidad de Los Cerrillos y promover una visión sustentable en las prácticas cotidianas.
- ▣ Contribuir a la mejora de infraestructura y servicios del Municipio, y fomentar espacios públicos para el disfrute e integración de los vecinos.

TERRITORIO PROYECTADO - El modelo territorial proyectado se MATERIALIZARÁ a través del tratamiento diferenciado del territorio, en base las ideas fuerzas, el estudio de 9 unidades territoriales y a una serie de sistemas territoriales a desarrollar que en su conjunto serán determinantes de dicho modelo.

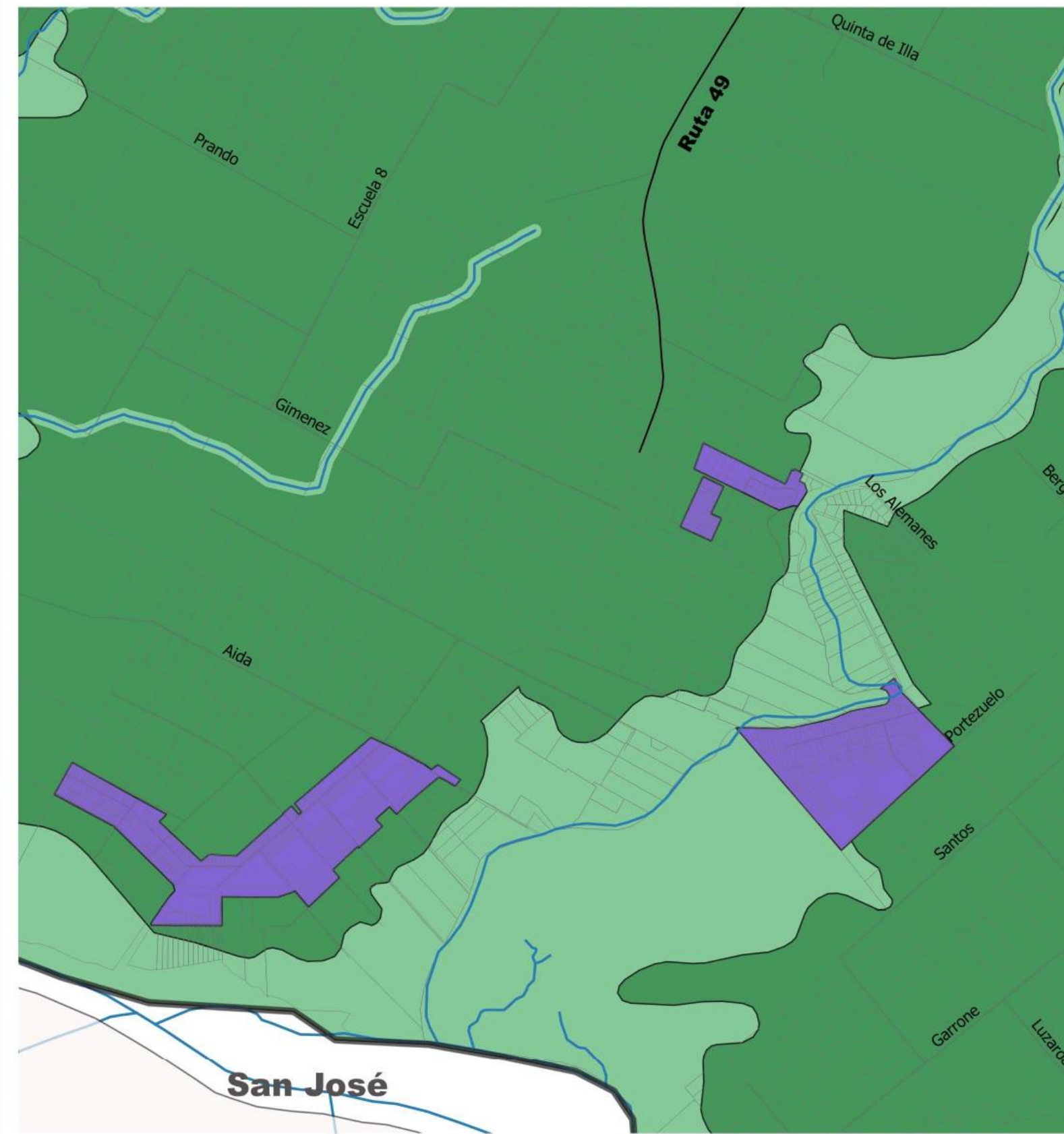


TERRITORIO PROYECTADO - CATEGORIZACIÓN DE SUELO



Categoría de suelo propuesta - Cerrillos

- APT A SUB RESIDENCIAL
- URBANO NO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO DE FRAGILIDAD ECOSISTEMICA
- SUBURBANO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVIC
- SUBURBANO DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL
- SUBURBANO RESIDENCIAL
- RURAL NATURAL
- RURAL PRODUCTIVO



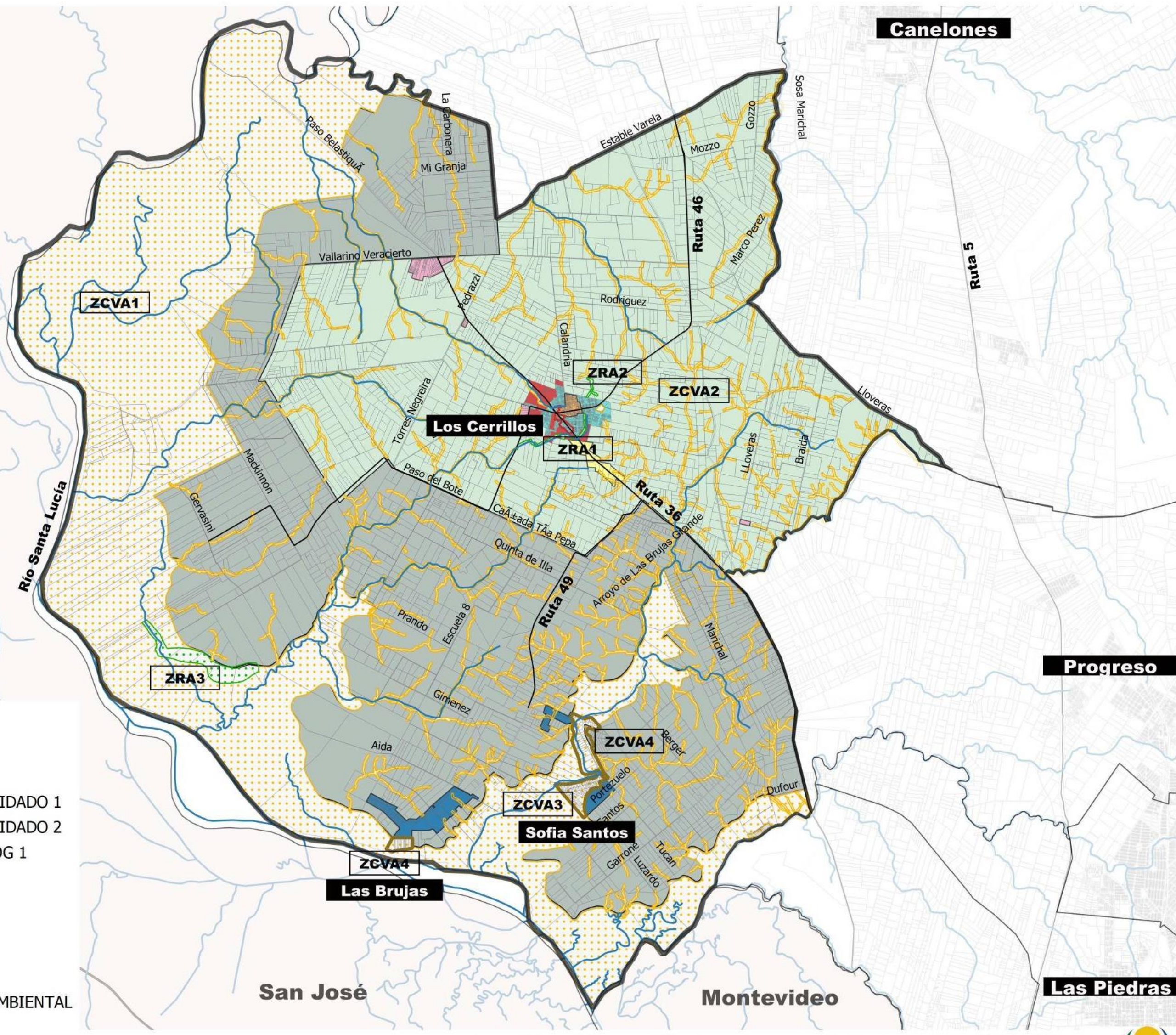
TERRITORIO PROYECTADO - ZONIFICACIÓN DE SUELO

Organizar con el fin garantizar una óptima convivencia de las diferentes actividades.

Proteger las particularidades ambientales, el paisaje natural y protegido, el patrimonio histórico, urbanístico y arquitectónico a los efectos de ofrecer una mejor calidad de vida a los habitantes;

REFERENCIAS

- ZONA REGLAMENTADA RURAL PRODUCTIVO
- ZONA REGLAMENTADA - URBANO NO CONSOLIDADO 1
- ZONA REGLAMENTADA - URBANO NO CONSOLIDADO 2
- ZONA REGLAMENTADA - SUBURBANA RES / LOG 1
- ZONA REGLAMENTADA - SUBURBANO LOG 2
- ZONA REGLAMENTADA DE PROTECCIÓN 1
- ZONA REGLAMENTADA DE PROTECCION 2
- AREA DE RENOVACION URBANA
- ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL
- ZONA DE CONSERVACION Y VALORIZACION AMBIENTAL
- AREA DE DESARROLLO URBANO



TERRITORIO PROYECTADO - ZONIFICACIÓN DE SUELO

ZONA REGLAMENTADA (ZR)

ZR en Urbano no consolidado – ZR_UNC. Zona ubicada en la Centralidad urbana de Cerrillos.

ZR en Suburbano preferentemente Residencial - ZR_SUB-RES.

ZR en Suburbano preferentemente de actividades productivas y de servicio – ZR_SUB-LOG.

ZR_SUB-LOG. 1 – Preexistencias

ZR_SUB-LOG 2 – sector sur R36

ZR en Rural Productivo – ZR_RP.

ZONA REGLAMENTADA DE PROTECCIÓN - ZRP.

ZR de Protección 1 – ZR_PROT.1: sector en suelo Rural Productivo que contiene el área externa de protección del humedal

ZR de Protección 2 – ZR_PROT2 sectores en suelo Suburbano de Vulnerabilidad ambiental en el área externa de protección del humedal

ZONA de CONSERVACIÓN y VALORIZACIÓN AMBIENTAL (ZCVA)

ZCVA 1 - Suelo Rural natural y humedal UNC de fragilidad ecosistémica.

ZCVA 2 - Los cursos de agua (arroyos, cañadas, etc) de menor entidad (aunque no sean de categoría rural natural) en un ancho mínimo de 40m

ZCVA 3 - Sector en Sofía Santos (Rincón del Colorado”) con categoría Suburbana de vulnerabilidad ambiental y ubicados en el área interior

ZCVA 4 – Sector en Las Brujas y Sofía Santos con categoría Rural , la mayoría con lotes menores a 1 hectárea, ubicados en el área interior

ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL - ZRA.

ZRA 1 – El Arroyo Duran, desde el área urbana de la localidad de Cerrillos - aguas abajo - hasta la Ruta 46

ZRA 2 – El embalse o tajamar, al Norte de la localidad de Los Cerrillos,

ZRA 3 – El cuerpo/ curso de agua, producto de actividad minera abandonada, en el área del humedal de Santa Lucía,

ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA (ARU) .

ARU 1 – manzana en la localidad de Cerrillos y faja pública frentista.

ARU 2 - padrones frentistas sobre n°Ruta 36 entre Gral Tajés y Juan Zorrilla de San Martín a ambos lado de la Ruta.

ÁREAS DE DESARROLLO URBANO (ADU)

ADU1 – Triangulo al N de R36 completando el suelo vacante entre la ruta y las manzanas existentes

ADU2 – predios al Norte sobre w. F. aldunate

ADU3 – Incluye predios entre R36 al oeste y Carlos Rossi

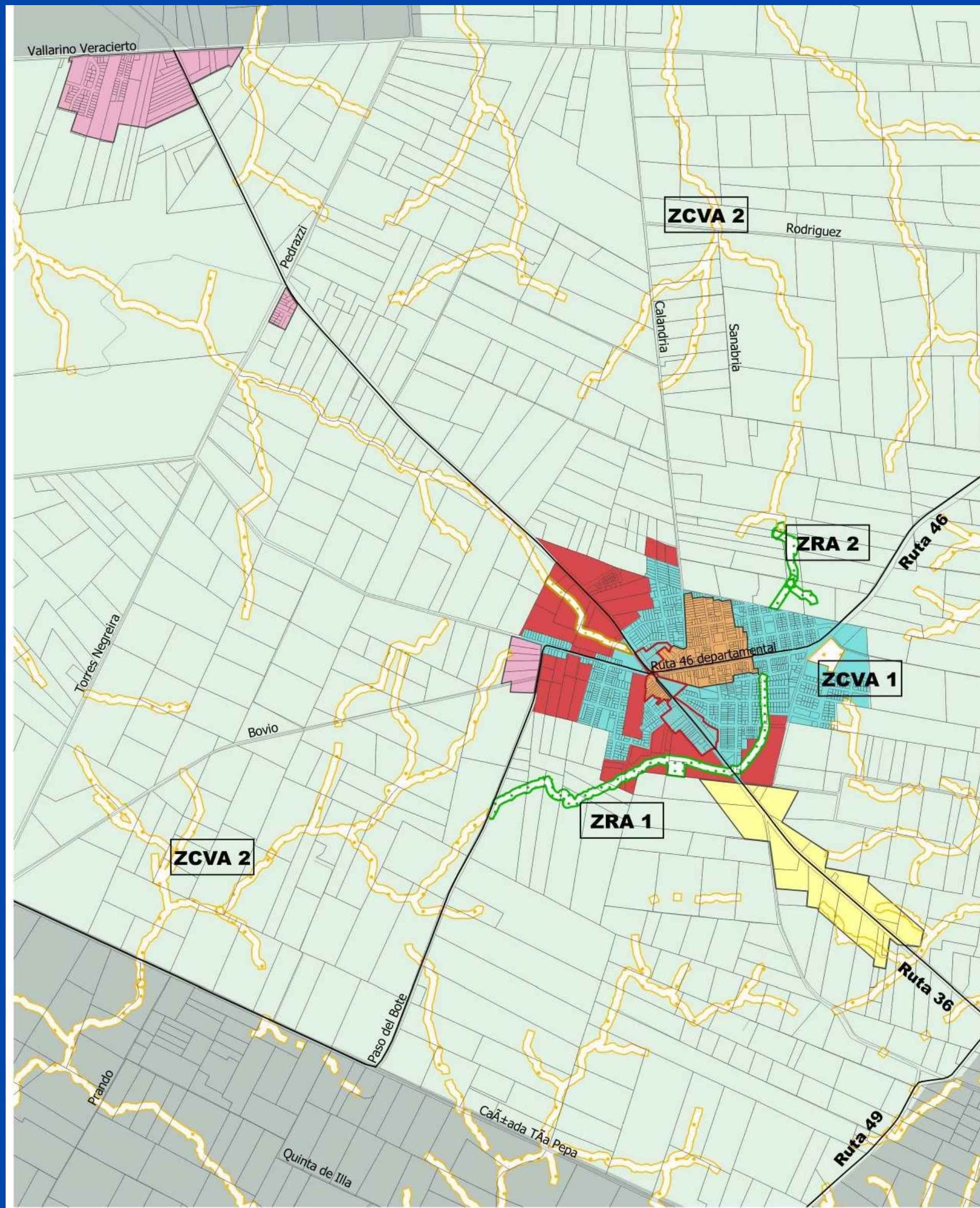
ADU4 – Incluye los predios al sur de Carlos Rossi hacía P. Tajés

ADU5 – Incluye el padrón urbano n.º140

ADU6 – Incluye sector al sur de la localidad y al oeste de ruta 36

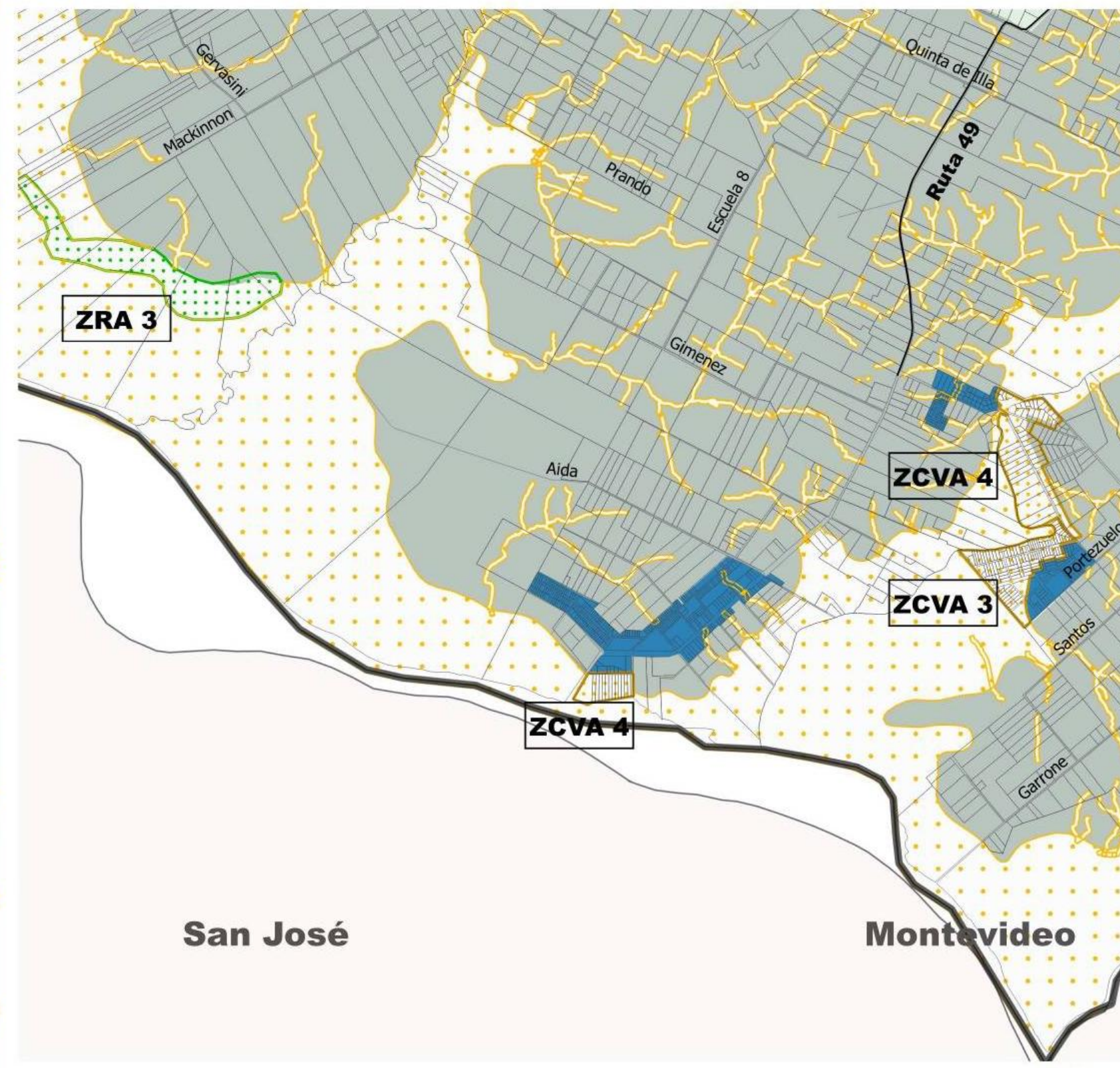
ADU7 – Incluye sector al sur de la localidad y al Este de R36

TERRITORIO PROYECTADO - ZONIFICACIÓN DE SUELO

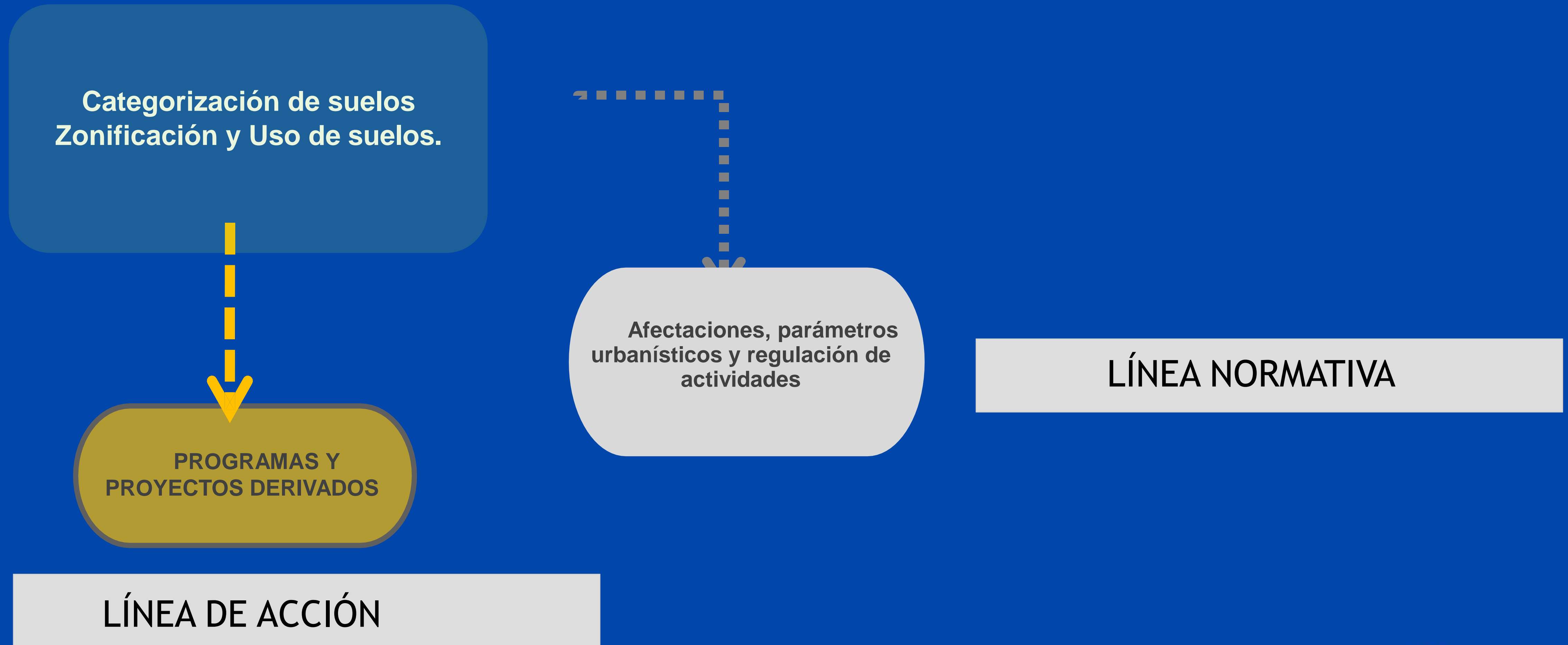


REFERENCIAS

- ZONA REGLAMENTADA - URBANO NO CONSOLIDADO 1
- ZONA REGLAMENTADA - URBANO NO CONSOLIDADO 2
- ZONA REGLAMENTADA - SUBURBANA RES / LOG 1
- ZONA REGLAMENTADA - SUBURBANO LOG 2
- ZONA REGLAMENTADA DE PROTECCIÓN 1
- ZONA REGLAMENTADA DE PROTECCION 2
- ZONA DE CONSERVACION Y VALORIZACION AMBIENTAL
- ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL
- AREA DE DESARROLLO URBANO
- AREA DE RENOVACION URBANA



LINEAS de ABORDAJE del PLAN



LINEAS de ABORDAJE del PLAN

LÍNEA NORMATIVA

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN

Transformación por vía normativa para el largo plazo
Se definen zonas a desarrollar, proteger, transformar reservar
para crecimiento futuro e instrumentos para gestionarlos

LÍNEA DE ACCIÓN

PROGRAMAS Y PROYECTOS

Transformación por acciones o
actividades concretas
Programas y Proyectos que ponen en valor el territorio

ALGUNAS PROPUESTAS A DESTACAR...

Puesta en valor del recurso AGUA, a través de la CATEGORIZACIÓN, ZONIFICACIÓN de suelo y restricción y control de usos y su incorporación en el marco del GABINETE DEL AGUA

Protección del suelo RURAL en áreas incluídas en el SNAP Humedales de Santa Lucía

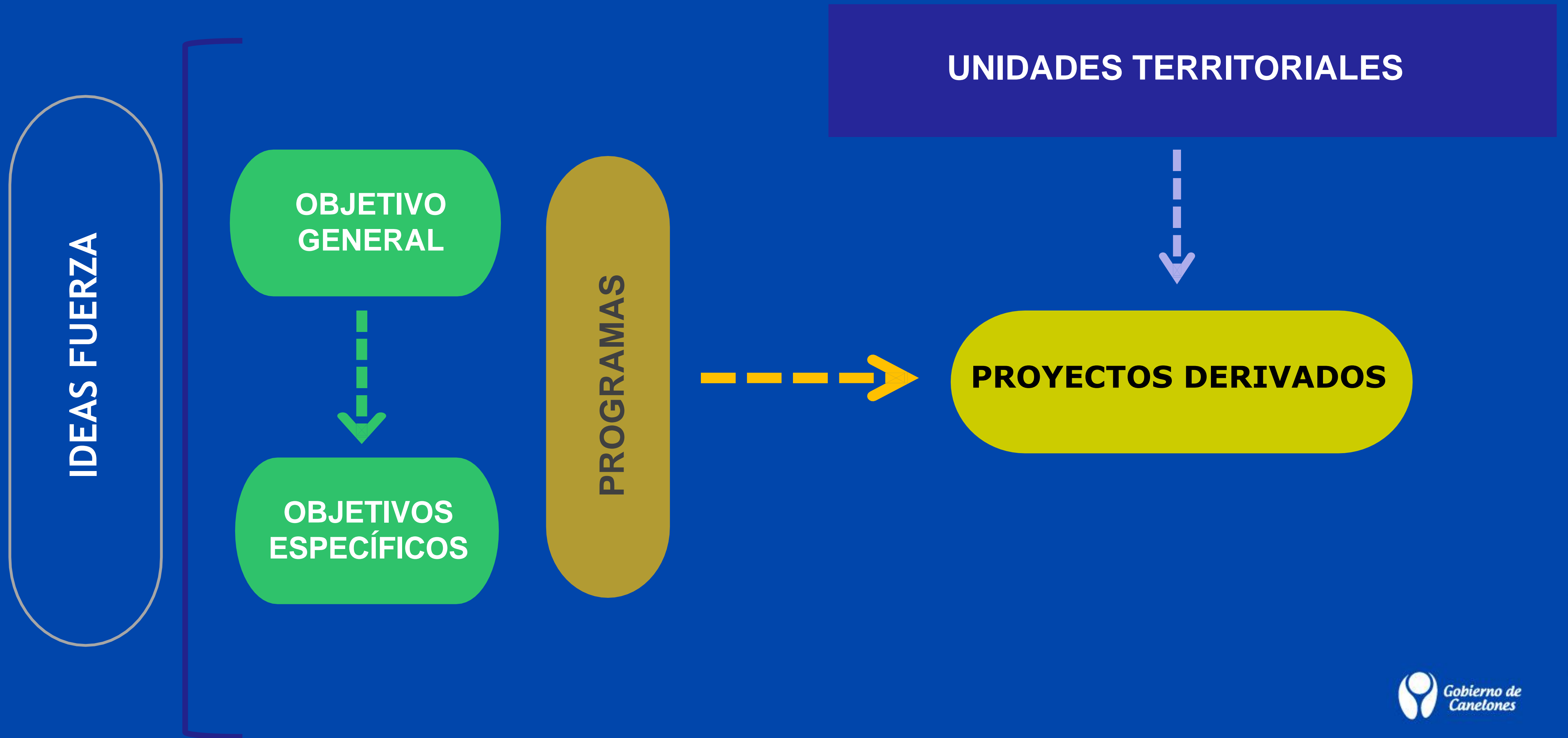
NORMATIVA ESPECÍFICA PARA ZONAS PARTICULARES

Ej. definición de área sub log.
Planteando normativa de bajo impacto

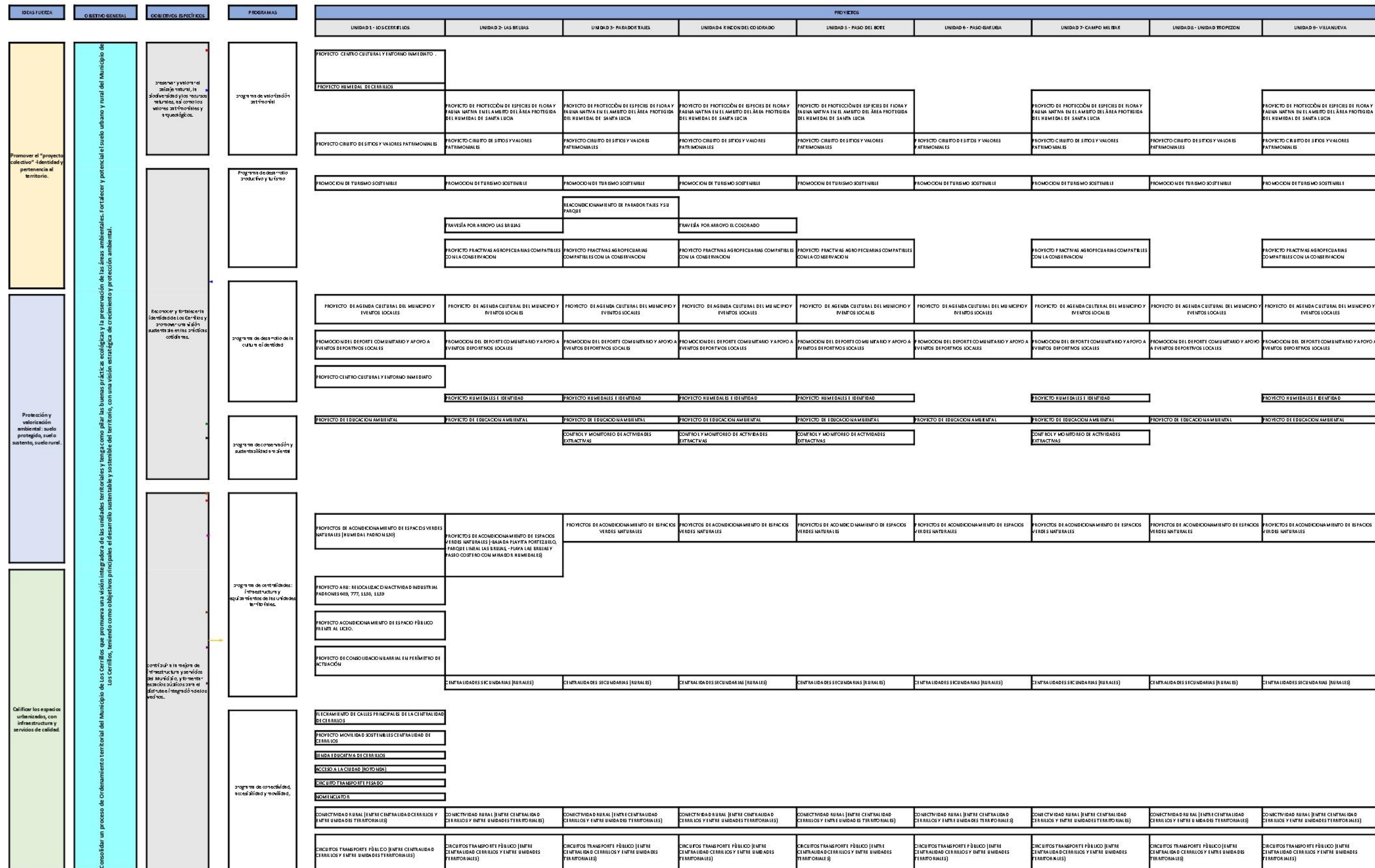
SUBURBANO RESIDENCIAL DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL en Las Brujas.
Normativa específica, atendiendo la problemática asociada a la RESIDENCIA EN SUELO RURAL.

Normativa asociada a la Contaminación lumínica y acústica en Zonas de Protección.

ÁRBOL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS



ÁRBOL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS



ÁRBOL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

Programa de Conservación y Sustentabilidad Ambiental.

1. Proyecto de Educación ambiental
2. Control y monitoreo de Actividades extractivas - Areneras
3. Proyecto de Humedal Urbano
4. Proyectos de Reciclaje.
5. Proyecto de protección y reconstrucción de los bosques nativos.

Programa de Desarrollo Productivo y Turismo

1. Proyecto de Promoción del Turismo Sostenible
2. Proyecto de Ordenamiento de la actividad turística y recreativa
3. Proyecto Parador Tajés.
4. Proyecto “Travesías por Arroyos Las Brujas y El Colorado”.
5. Proyecto de Promoción de prácticas agropecuarias compatibles con la conservación.

Programa de Desarrollo de la Cultura e Identidad

- 1 Proyecto de agenda cultural del Municipio y eventos locales/
2. Proyecto: Promoción del deporte comunitario y apoyo eventos deportivos locales:/
3. Proyecto Centro cultural y servicios complementarios p/eventos culturales
4. Proyecto Humedales e Identidad.

Programa de Centralidades: Infraestructura y Equipamientos de las Unidades Territoriales.

- 1-Proyecto ARU 1/
2. Proyecto de acondicionamiento de espacio público frente al liceo. /
3. Proyecto de consolidación barrial en perímetro de actuación de Cerrillos/
4. Proyecto de Equipamiento para las centralidades secundarias (rurales)./
5. Proyecto “Hacia un Saneamiento sostenible”/
6. Proyectos de acondicionamientos de los espacios verdes naturales.

Programa de Valorización Patrimonial

1. Proyecto de Protección de especies de flora y fauna nativa en el ámbito del área protegida del humedal de Santa Lucía.
2. Proyecto Circuito de sitios y valores patrimoniales del Municipio.

Programa de Conectividad, Accesibilidad

- 1-Proyecto de Movilidad Urbana Sostenible Los Cerrillos. Piloto en el entorno inmediato de la Casa de la Cultura. U.Táctico/
- 2-Proyecto Senda Educativa: 3. Proyecto Rotonda de acceso a la localidad. 4. Proyecto Circuito de transporte pesado/
5. Proyecto Nomenclator/ 6. Proyecto de Conectividad Rural/ 7. Proyecto Circuitos de transporte público./
8. Proyecto de flechamiento de calles

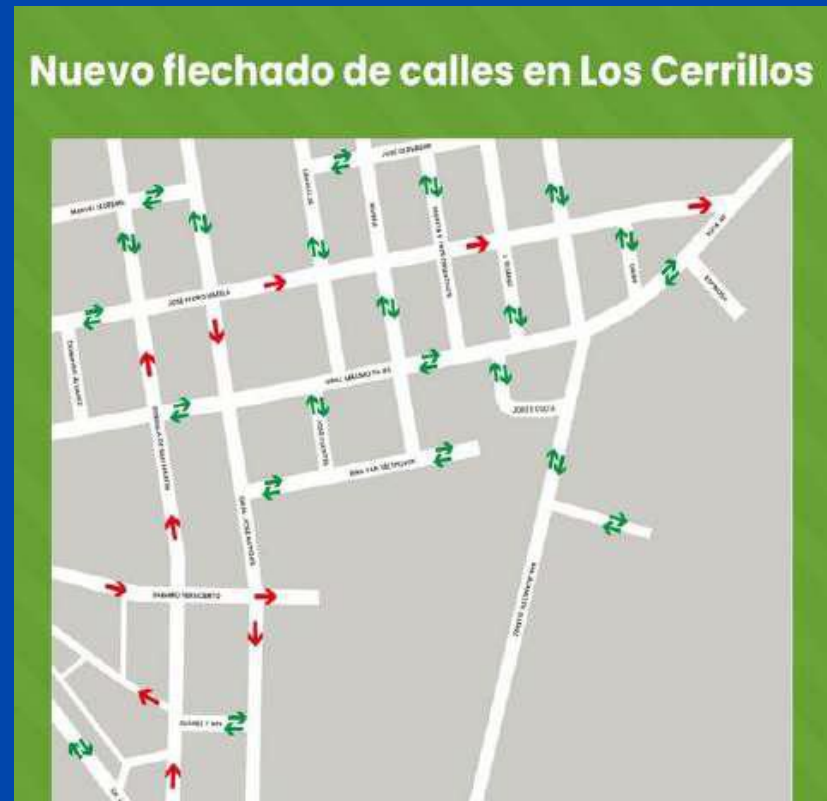
ALGUNOS PROYECTOS en PROCESO...



Proyecto de Movilidad Urbana Sostenible . Piloto en el entorno inmediato de la Casa de la Cultura.



Laboratorios Territoriales asociado a las UNIDADES TERRITORIALES



SENDA EDUCATIVA



Proyectos de acondicionamientos de los espacios verdes naturales.



ALGUNOS PROYECTOS A DESTACAR CON AVANCES

PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN BARRIAL
EN PERÍMETRO DE ACTUACIÓN DE
CERRILLOS



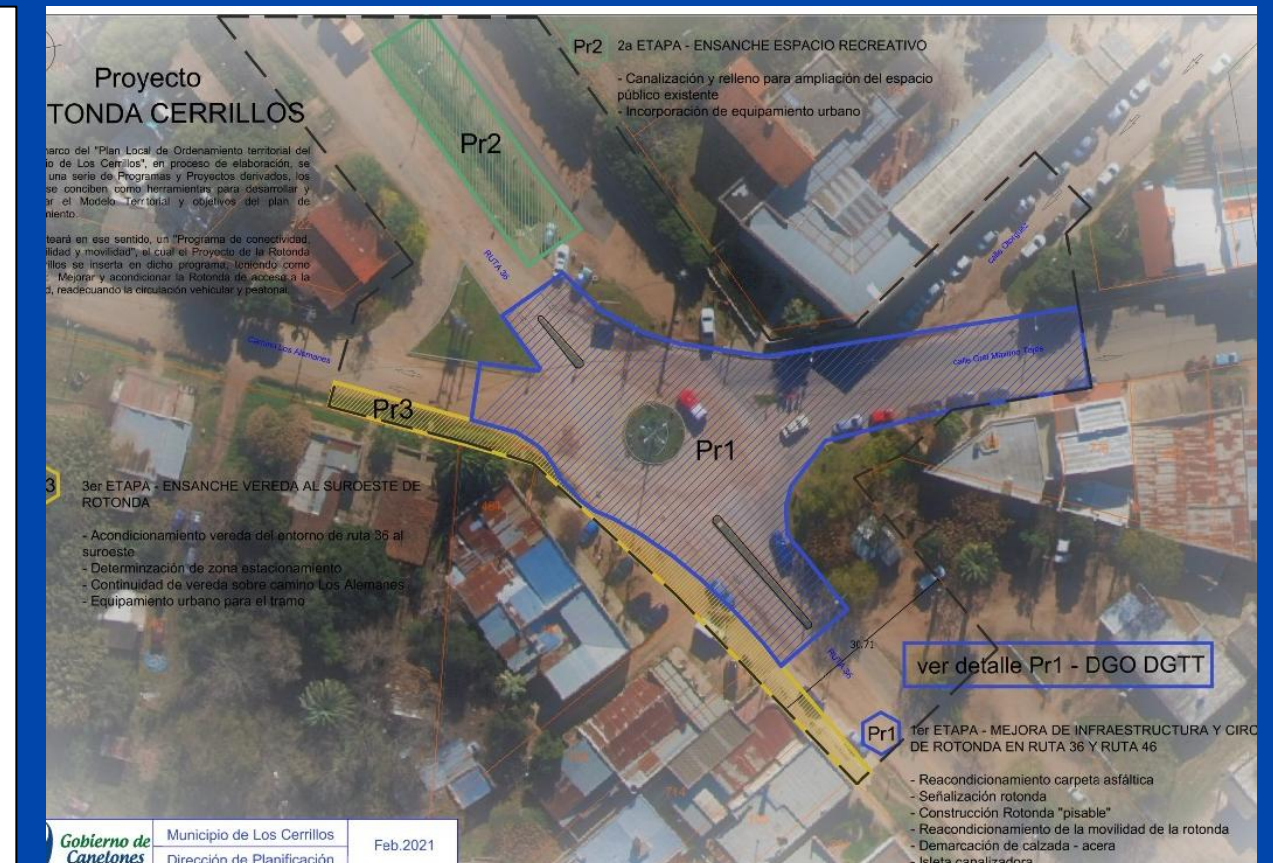
PARQUE LINEAL
LAS BRUJAS
- extensión



PROYECTO
“TRAVESÍAS POR
ARROYOS
LAS BRUJAS
Y EL COLORADO”.



PROYECTO ROTONDA
DE ACCESO
A LA LOCALIDAD.



PROCESO PARTICIPATIVO

Inicio > Noticias > Puesta de Manifiesto del Plan Local del Municipio de Los Cerrillos

NOTICIAS

PUESTA DE MANIFIESTO DEL PLAN LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS CERRILLOS
Publicado el 26/12/2023

El territorio de Los Cerrillos fue abordado inicialmente mediante el Instrumento de Ordenamiento Territorial: Revisión de las Directrices Departamentales, Decreto 003/18. Allí se definen los límites del suelo en la categoría urbana para la localidad y para todas las localidades correspondientes a las microrregiones 1, 2 y 3, exceptuando la ciudad de Canelones.

La propuesta de iniciar un plan local para el Municipio de Los Cerrillos surgió en base a las necesidades que se reconocen para la zona, las fortalezas del territorio y sus vínculos con la población. La mirada estratégica implica prestar atención a la sustentabilidad de los territorios, con un fuerte compromiso de todos los actores en una propuesta a futuro, tanto para el municipio como para la microrregión y para el departamento en general.

El plan promueve un proceso planificador contemporáneo con capacidad de adaptarse a las transformaciones, de acompañar y guiar las dinámicas de ocupación en una relación sostenible de la comunidad con el territorio y del municipio con su gente.

Toda la información se encuentra disponible aquí: <https://www.imcanelones.gub.uy/es/conozca/gobierno/normativa-departament...>

Accesos Directos

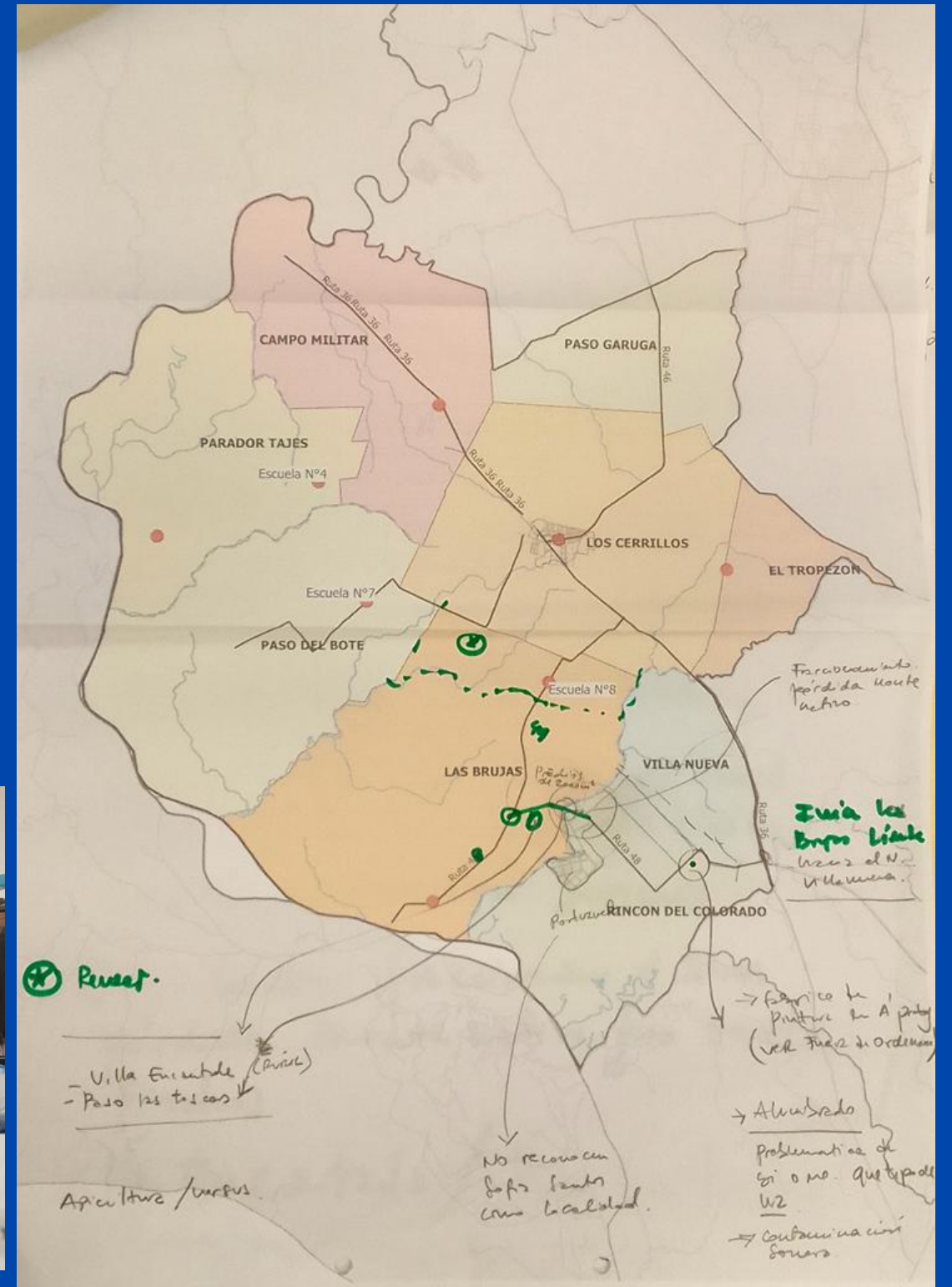
- Pago en línea >
- Agenda Tránsito >
- Calendario de Pagos >

Agenda Institucional ver más

26 DIC 2023 Donación de 25 carros del Supermercado Frigo

Agenda Cultural ver más

30 ENE 2024 Canelones Suena Bien - Jorge Dresler y Ana Prada



- Límites de Unidades varía según los vecinos
- Portezuelo (no reconocen Sofía Santos)
- de acuerdo con no cambiar Categoría.
- Industria en Aires protegida (ver mecanismos para relocalizar)
- Alumbrado - Problemática
- Apicultura vs producción rural y agro tóxicos
- Contaminación Sonora
- En sector fraccionam. < 3hs pérdida monte nativo por venta predios
- Villa Encantada / Paso las trancas
- Que terreno en, Zona Rural - fotos 49



Talleres de Trabajo e intercambio con vecinos

Reuniones internas con Municipio y Direcciones p/elaboración

Puesta de Manifiesto 12/2023

Recorridas por el ámbito



INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO



PLAN LOCAL MUNICIPIO DE LOS CERRILLOS

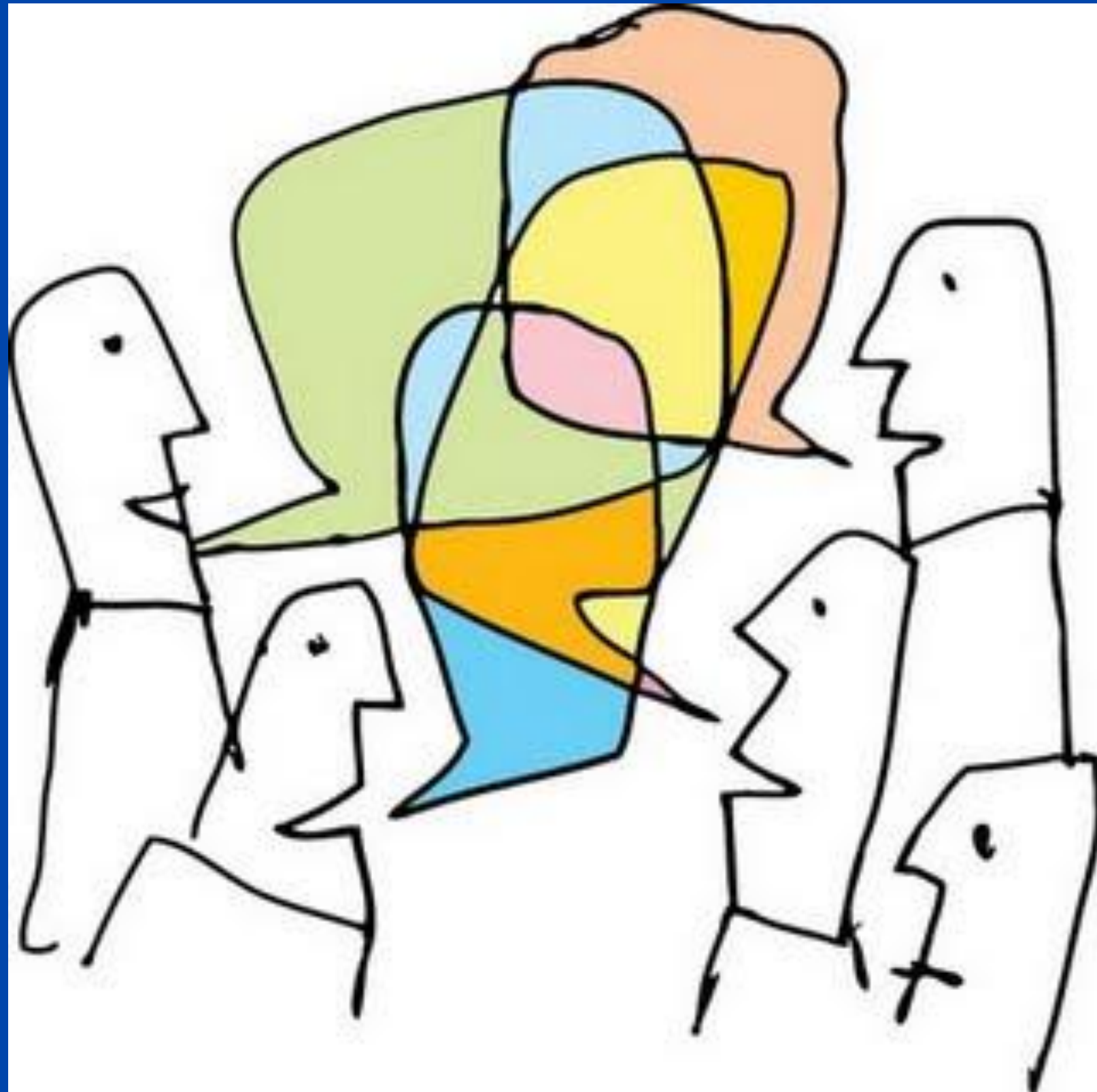
AVANCE

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Diciembre - 2024

EL PROCESO DEL PLAN ES REALIZADO EN PARALELO CON
LA EAE - EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA





DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
INTENDENCIA DE CANELONES

planificacion.territorial@imcanelones.gub.uy

gracias...